BTU Cottbus, Senftenberg
Sanierung Lehrgebäude 3B

IPROconsult

Das Lehrgebäude 3B ist ein Stahlbeton-Experimentalbau der Ingenieurhochschule Cottbus und wurde 1985 bis 1989 als Erweiterung des Technikums errichtet. Er besteht aus einem oberirdischen Geschoßbau und einem eingeschossigen Hallenbau. Der eingeschossige Hallenbau ist nicht Teil der Aufgabenstellung und muss während der Sanierungsmaßnahmen weiter in Betrieb bleiben, ebenso der im Untergeschoss des Lehrgebäudes verortetem Datenknotenpunkt.

Ziel ist es den Bürotrakt des Lehrgebäudes 3B als Verfügungsgebäude herzurichten, um z. B. bei zukünftigen Baumaßnahmen auf dem Universitätscampus Ausweichflächen zur Verfügung zu haben, sodass die zu sanierenden Gebäude freigezogen werden können.
Der Bürotrakt soll zukünftig möglichst einheitliche, aber flexibel nutzbare Büros für die unterschiedlichsten Nutzer sowie einige, wenige Besprechungsräume und einen großen Multifunktionsraum bereitstellen.

Weitere Maßnahmen betreffen die brandschutztechnische Ertüchtigung und die Erneuerung der gebäudetechnischen Installation. Die Außenanlagen sollen nach Fertigstellung der Gebäudesanierung wieder hergerichtet werden. An den Außenkanten des Gebäudes werden keine Veränderungen vorgenommen, es sind keine Anbauten geplant. Die Außentreppen zu den Gebäudeeingängen werden im Rahmen der Hochbauplanung erneuert.

Um Sehbehinderten ebenfalls die Erschließung zu gewährleisten, werden an Aufmerksamkeitspunkten und vor den Zugängen Noppenplatten in den Weg integriert und mit Rippenplatten verbunden. Diese führen jeweils zu den Eingängen oder den nächsten Aufmerksamkeitspunkten.

Auftraggeber
Land Brandenburg vertreten durch Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB)

Leistung

Architektur	LP 1 - 9

Architektur
Christian Herold
Sylvia Richter

Planungszeitraum
11.2022 - 08.2023

Baukosten brutto

KG 200 - 700	7,48 Mio. EUR
KG 300 + 400	5,59 Mio. EUR

Fläche

Bruttogrundfläche	2.400 m²
Nutzfläche	1.250 m²

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

Land Brandenburg vertreten durch Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB)
Sophie-Alberti-Straße 4, 14478 Potsdam

Telefon: +49 355 359 309
E-Mail: annegret.schneekoenig@blb.brandenburg.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.