MH 15 Münchener Straße Dresden
Neubau Wohn- und Bürogebäude

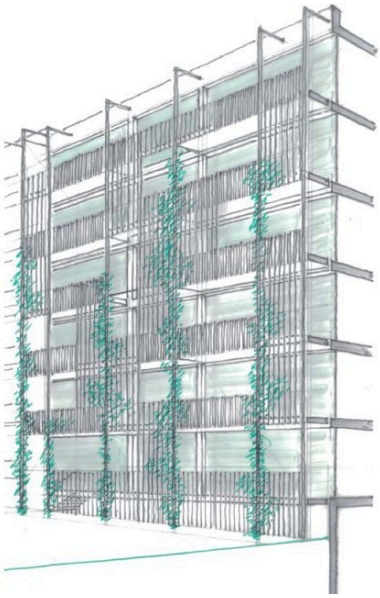
IPROconsult

Kilian Architekten

Nachhaltigkeitszertifizierung
2 mal Silber für MH15

Um heutigen Ansprüchen an nachhaltige Gebäude gerecht zu werden plant basis-d GmbH zusammen mit Kilian Architekten Dresden einen 3-teiligen, zusammenhängenden Neubau an der Münchner Straße Dresden. Die drei in Planung befindlichen Bauabschnitte sollen im Zeitraum von 2025 bis 2030 auf einem ca. 11.000 m² großem Areal realisiert werden. Für zwei Bauabschnitte ist eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach DGNB mit Silber-Standard geplant. Dafür wird sich bereits in der Planung intensiv mit der Konstruktion, den Materialien, der Barrierefreiheit, dem Nutzerkomfort und den Umnutzungs-/Recyclingmöglichkeiten auseinandergesetzt.

Als Reaktion auf den hohen Verwilderungsgrad des Baugrundstückes und zur Verbesserung des Microklimas am und um das Gebäude, soll die straßenabgewante Fassade eine umfangreiche Fassaden-Begrünung erhalten. Bereits vorhandene Flora und Fauna wird durch gezielte Maßnahmen unterstütz und vor invasiven Arten geschützt. Hier unterstützt IPROconsult tatkräftig und berät den Bauherren sowie die Architekten und Fachplaner im Bereich der Nachhaltigkeitszertifizierung und kümmert sich um die Bearbeitung sowie um die Einreichung der Unterlagen zur Zertifizierung bei der DGNB. Nach dem erfolgreichen Pre-Assessment im Oktober 2023 befinden sich zwei von drei Bauabschnitten nun in der 2. Stufe der Zertifizierung und wurden bei DGNB offiziell zur Zertifizierung angemeldet. Das erste Vorzertifikat konnte im April 2026 übergeben werden. Eine erste Zertifizierung wird voraussichtlich Ende 2028 erfolgen. Bei planmäßigem Ablauf der zwei Bauabschnitte wird das Zertifikat für den dritten Bauabschnitt Ende 2031 ausgestellt.



Kilian Architekten

Auftraggeber
basis d GmbH

Leistung
DGNB-Zertifizierung

DGNB-Auditoren
Charlotte Darmer
Martin Fink
Architekten
Kilian Architekten
Außenanlagen
Evergreen Landschaftsarchitekten
Tragwerksplanung
IB Jeschke
Baugrund
IB Köbsch
Brandschutz
Thiele Brandschutz GmbH
ELT-Planung
IBHS Hahn GmbH
Wärme-/Schallschutz
IB Nitzschke

Planungszeitraum
07.2023 - vorauss. 02.2031
Fertigstellung
vorauss. 12.2031

MH 15 Münchener Straße Dresden
Neubau Wohn- und Bürogebäude

IPROconsult

Kilian Architekten

Daten zu den Bauabschnitten:

BA2 - Eigentumswohnungen

Bruttogrundfläche	7.000 m²
Bruttorauminhalt	22.450 m³
Nutzfläche	4.700 m²
Geschosse	5
vors. Bauphase	2026-2028

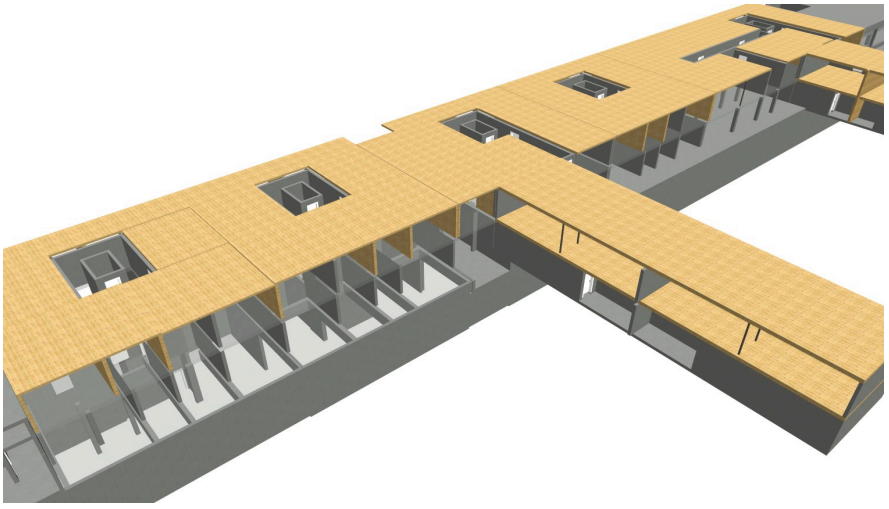
BA3 - Bürogebäude

Bruttogrundfläche	10.800 m²
Bruttorauminhalt	36.500 m³
Nutzfläche	8000 m²
Geschosse	7
vors. Bauphase	2027-2030

Gesamt

Bruttogrundfläche	17.800 m²
Bruttorauminhalt	58.950 m³
Nutzfläche	12.700 m²

Kilian Architekten



IB Jeschke

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
basis d GmbH
Wehlener Str. 31
01279 Dresden

Telefon: +49 351 318540
E-Mail: info@basisd.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.