Bürogebäude Vodafone, Zur Messe 9b Dresden
Neubau Glaserei

IPROconsult

Stilmacher Architekten

Das neue Bürogebäude für Vodafone, dessen Bau im Januar 2024 begonnen und im September 2025 fertiggestellt wurde, setzt Maßstäbe in moderner Architektur und nachhaltigem Bauen. Auf einem Grundstück von ungefähr 5776m² wurde ein nahezu quadratisches, dreigeschossiges Gebäude entwickelt, das vom Dresdner Büro "Stilmacher-Architekten" entworfen wurde.

Besonderer Fokus wurde auf Barrierefreiheit und eine hohe Innenraumlufthygiene gelegt, um ein gesundes und inklusives Arbeitsumfeld zu schaffen. Die Innenräume bieten moderne und offene Arbeitswelten, die flexibel nutzbar sind und den aktuellen Anforderungen an Kommunikation und Zusammenarbeit entsprechen.

Das Gebäude wurde zur Zertifizierung nach dem DGNB-Silberstandard eingereicht. Das Zertifikat steht zwar noch aus, doch die Planung, welche in Zusammenarbeit mit dem Bauherren TB-Grundbesitz GbR umgesetzt wurde, orientierten sich konsequent an den hohen Anforderungen der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Damit unterstreicht das Projekt das Engagement für ökologische, ökonomische und soziokulturelle Nachhaltigkeit und bietet gleichzeitig eine zukunftsweisende Arbeitsumgebung.

Flächen

Gesamtfläche	5776 m²
Bruttorauminhalt	9455 m³
Bruttogeschossfläche	2073 m²
Nutzfläche	1816 m²

Auftraggeber
TB Grundbesitz GbR

Mieter
Vodafone Group Services GmbH

Leistung
DGNB-Zertifizierung
Standard Silber

DGNB-Consultant
Charlotte Darmer
DGNB-Auditor
Martin Fink
Architekten
Stilmacher Architekten GmbH
Bauüberwachung
IB Schmiedel-Hans GmbH
Tragwerksplanung/Brandschutz
Ingenieurbüro Mischke
Bauphysik
Schunk Ingenieure
Bau.Consult GmbH
TGA-HLS
Klemm Ingenieure
TGA-ELT-Planung
Klemm Ingenieure
D.I.E.Projekt GmbH
Schallschutz
Akustik Bureau Dresden
Ingenieurgesellschaft GmbH

Planungszeitraum
11.2023 - 05.2025
Fertigstellung
09.2025 - Gebäude
10.2025 - Einreichung Zertifizierung
02.2026 - Zertifikat

Eingangssituation Neubau Glaserei

Nordansicht Neubau Glaserei

Bürogebäude Vodafone, Zur Messe 9b Dresden
Neubau Glaserei

IPROconsult

Gestalterisches Element - Deckenauskragung Neubau Glaserei (Variante1)

Gestalterisches Element - Deckenauskragung Neubau Glaserei (Variante2)

Innenansicht – Atriumtreppe mit Bepflanzung

Innenansicht – Sitzelemente im Work-Café mit Begrünungselementen an der Wand

Bürogebäude Vodafone, Zur Messe 9b Dresden
Neubau Glaserei

IPROconsult

Innenansicht - Besprechungsraum im 1. OG

Innenansicht - Bürofläche im 2. OG

DGNB

Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Silber

Hauptkriteriengruppen	Anteil Gesamtnote	Erfüllungsgrad
Ökologie	22,5 %	59,5 %
Ökonomie	22,5 %	73,8 %
Soziales	22,5 %	67,2 %
Technik	15,0 %	48,4 %
Prozess	12,5 %	38,3 %
Standort	5,0 %	56,7 %
Gesamt-Erfüllungsgrad		**60,0 %**
Auszeichnung		**Silber**

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

TB Grundbesitz GbR
Messering 19
01067 Dresden

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.