Neubau Baubetriebshof Teltow
Kleinmachnow, Stahnsdorf

IPROconsult

Infolge der Gründung des Zweckverbandes Bauhof TKS durch die Gemeinden Teltow, Kleinmachnow und Stahnsdorf und der Bündelung der kommunalen Bauhofkräfte in jenem Verband, wurde ein neuer, gemeinsamer Bauhof an der Hamburger Straße 21 in Stahnsdorf errichtet.

Der Baubetriebshof umfasst neben einem Verwaltungsgebäude, einem Werkstattgebäude mit Abstellflächen für den Wochenenddienst, Fahrzeughallen für LKW und Transporter, einer Fahrzeugwaschhalle mit Außenwaschplatz, einer Kalthalle, einer Soleanlage, Salzsilos, einer Lagerhalle, einer Lagerfläche für Kehricht, einem Versickerungsbecken, Lagerboxen für Schüttgüter und Flächen für Container, PKW, Fahrräder und Krad.

Der Bauhof beschäftigt bis zu 80 Personen, wobei 14 Personen dauerhaft vor Ort beschäftigt sind. Alle anderen Mitarbeiter werden sich im Verwaltungsgebäude umkleiden, verteilen sich anschließend auf die Fahrzeuge und verlassen das Gelände.

Zum Schichtende werden alle Außendienstmitarbeiter das Grundstück wieder befahren, die Fahrzeuge abstellen, ihren Dienst nachbereiten und das Gelände wieder verlassen.

Es sind 11 Gebäude geplant, die betriebsbedingt und funktional als Cluster angeordnet wurden. Hauptkriterium war hierfür die Optimierung der Verkehrs- und Lagerflächen. Insofern ergibt sich das Prinzip, die Transporterhallen und das Werkstattgebäude an den Grundstücksgrenzen zu positionieren, während die Schüttguthalle und die Lkw-Halle zentral erreichbar sind.

Das Verwaltungsgebäude liegt nicht zuletzt wegen der Zutrittskontrolle am Haupteingang im Norden. Es ist das dominante Gebäude im Gesamtensemble und überragt mit zwei Geschossen die übrigen eingeschossigen Zweckbauten. Es markiert den Hauptzugang zum Betriebshof und signalisiert seine Funktion als organisatorische Hauptzentrale des Betriebshofs.

Auftraggeber
Zweckverband Bauhof TKS

Leistungen

Architektur	LP 1 - 8
Freianlagen	LP 1 - 8
Tragwerksplanung	LP 1 - 8
Tiefbau/Verkehrsanlagen	LP 1 - 8
Brandschutz	
Bauphysik	
Fabrikplanung	

Architektur
Jörn Ahlhelm
Pawel Pera
Tragwerksplanung
Gourge Rais
Tiefbau
Daniel-Marco Gheorghe
Tom Franitza
Verkehrsanlagen
Rene Schröder
Brandschutz
Gunter Groth
Fabrikplanung
Jan Pradelt
Freianlagen
Elisabeth Zöfelt

Planungszeitraum
06.2020 - 05.2021
Bauzeitraum
10.2021 - 09.2023

Baukosten netto
11,3 Mio. EUR
- KG 300: 7,4 Mio. EUR
- KG 400: 1,6 Mio. EUR
- KG 200+500: 2,3 Mio. EUR

Neubau Baubetriebshof Teltow
Kleinmachnow, Stahnsdorf

IPROconsult

Der Baubetriebshof ist komplett mit einer Einfriedung gesichert. An den zwei neuen Zufahrten von der Hamburger Straße sind zwei elektrisch betriebenen Schiebetore angeordnet. Hinter dem Schiebetor am Verwaltungsgebäude werden tagsüber Ein- und Ausfahren mit einer Schranke kontrolliert. Insgesamt sind 55 Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück entstanden, inkl. eines barrierefreien Stellplatzes. Weiterhin wurden zwei Elektro-Ladesäulen vorgesehen, die vier Stellplätze versorgen können.

Das anfallende Niederschlagswasser wird komplett auf dem Grundstück versickert. Der Großteil des anfallenden Niederschlagswasser wird über ein Versickerungsbecken mit vorgeschalteter Regenwasserbehandlungsanlage (Sedimentation) in den Untergrund versickert. Das Versickerungsbecken wird aus Sicherheitsgründen umzäunt und mit einem Zufahrtstor versehen.

Das restliche Regenwasser wird in offenen Rasenmulden gesammelt und verdunstet bzw. versickert an dieser Stelle.

Flächen-/Volumenangaben

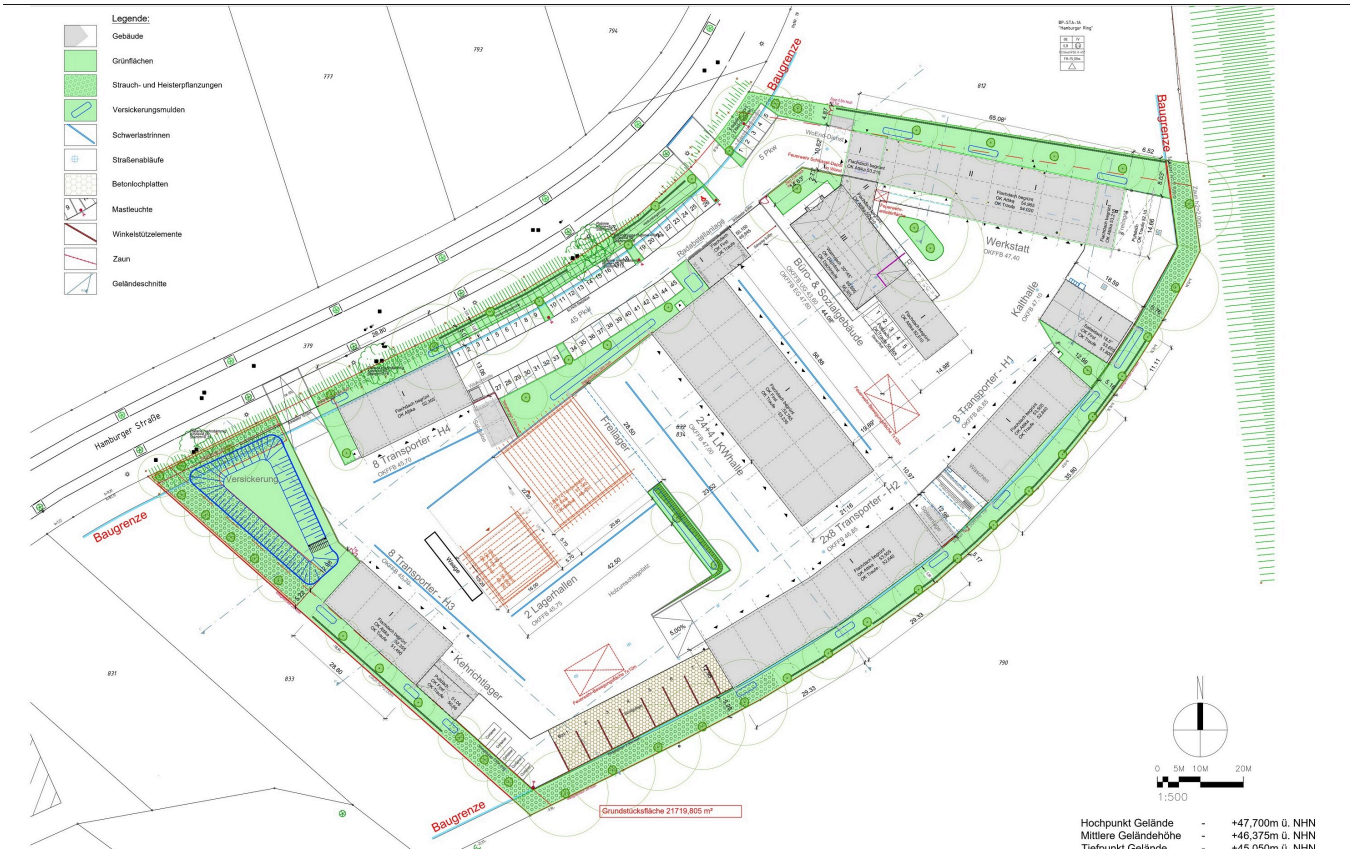
Gesamtfläche: 2,2 ha

Bürogebäude
- BGF: 2.150 m²
- BRI: 8.750 m²

Werkstatt
- BGF: 1.620 m²
- BRI: 6.070 m²

Hallen 1-4, Lkw-Halle
- BGF: 3.170 m²
- BRI: 1.700 m²

Leichtbauhalle (Schüttgut)
- BGF: 240 m²
- BRI: 1.700 m²



Lageplan

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Zweckverband Bauhof TKS
Hamburger Str. 21
14532 Kleinmachnow

Telefon: +49 3329 6920910
E-Mail: post@zv-tks.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.