Ehemaliges Hertie-Warenhaus in Neustadt an der Weinstraße
Sanierung

IPROconsult

In den mittelalterlichen Gassen rund um den historischen Marktplatz findet sich in Neustadt an der Weinstraße der größte Fachwerkhausbestand der Pfalz. An der Manfred-Vetter-Straße liegt das aus den 1970er Jahren stammende ehemalige Hertie-Warenhaus. Seit 15 Jahren steht der Stahlbetonskelett-Riese inzwischen leer. Grund genug für Stadt und Investor, an die Umgestaltung zu gehen. IPROconsult wurde beauftragt, eine Fassadenstudie für den Neustädter Altbau durchzuführen. Das Ergebnis der Studie konnte im Mai 2022 überzeugen!
In der Studie nahm IPROconsult die Gegebenheiten rund um das alte Hertie-Warenhaus auf. Es entstand ein Entwurf mit Lamellen in Rottönen an einer Fassade mit Vor- und Rücksprüngen. Die Lamellen erinnern an die typischen Pfähle der Weinberge. Verstärkt wird diese regionale Verwurzelung durch Fassadengrün sowie eine Gitterstruktur an der Parkhauswendel, die an Fachwerke der Altstadt erinnert.
Große Fenster im Erdgeschoss eröffnen den Blick in die Geschäfte. Die Läden und eventuell ein Fitnessstudio erstrecken sich über Erd- und Untergeschoss; in den drei Obergeschossen werden später Autos parken.

Auftraggeber
Develo GmbH

Leistungen

Architektur	LP 2 - 5
Technische Ausrüstung	LP 2 - 5
Energie	

Architektur
Ferdinand Eichler
Marcus Stevens

Planungszeitraum
2022 - 2023

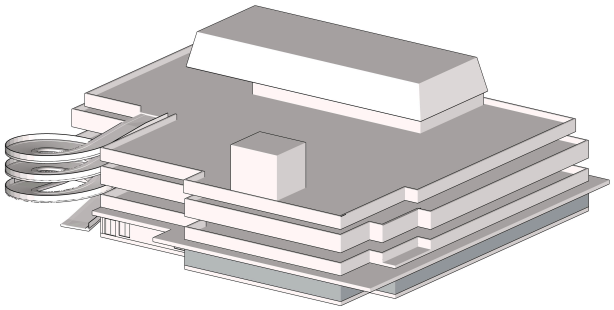
Baukosten netto
10 Mio. EUR

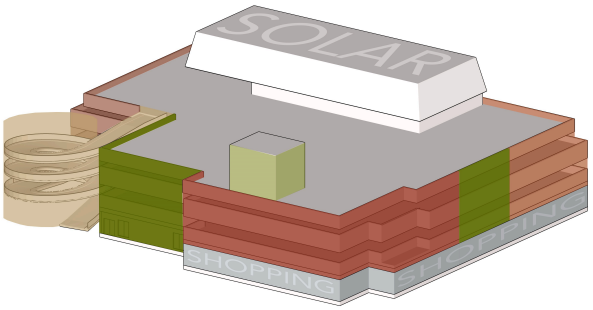
Kartoffelmarkt in Neustadt an der Weinstraße

Ehemaliges Hertie-Warenhaus in Neustadt an der Weinstraße

Sanierung

IPROconsult





Bestand

Entwurf

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!
Kontaktdaten Auftraggeber
Develo GmbH

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.