Logistikzentrum Striegistal
Neubau

IPROconsult

Im April 2020 wurde IPROconsult von TransGourmet Deutschland GmbH & Co. mit dem Neubau eines Logistikzentrums in Striegistal beauftragt. Das Projekt umfasst die Entwicklung eines 40.849 m² großen Geländes zu einem Logistikzentrum, für die Lagerung, den Vertrieb und die Lieferung von Lebensmitteln und Waren für den Gastgewerbesektor.

Das Logistikzentrum soll ein Hochregallager, ein Warenverteilzentrum und 35 Laderampen umfassen. Das Logistikzentrum wird aus einem zweigeschossigen Gebäude mit folgender Unterteilung bestehen:

- Der Westteil wird das Trockensortimentlager, das Leergutlager und die Ladestation beherbergen. Das Trockensortimentlager wird auf 14 - 18 °C temperiert, um die Qualität der gelagerten Produkte zu gewährleisten.
- Der Mittelteil dient als Wareneingangs- und -ausgangsbereich und umfasst temperaturgesteuerte Zonen (0 - 4 °C) für frische Waren sowie 35 Laderampen. Hier befinden sich zudem im Obergeschoss Büro- und Konferenzräume, technische Räume und eine Kühlzentrale.
- Der Ostteil enthält ein Tiefkühllager, das auf -22 °C gehalten wird und speziell für die Lagerung verderblicher Waren konzipiert ist.

Das Projektdesign sieht zukünftige Erweiterungen vor: darunter 735 m² zusätzliche Lagerfläche für das Trockensortiment und eine Erweiterung des Tiefkühllagers um 1.250 m². Die Anordnung der Anlage ist auf Hochregallagersysteme optimiert, um die Raumnutzung zu maximieren.

Eine Photovoltaikanlage mit einer Fläche von 4.500 m² wird auf den Flachdächern installiert, um erneuerbare Energie zu erzeugen und den CO_2-Fußabdruck der Anlage zu reduzieren. Die Außenkonstruktion wird mit isolierten Aluminiumplatten ausgestattet, um die Energieeffizienz zu steigern, während die Innenräume sorgfältig gestaltet werden, um einen optimalen Arbeitsablauf und ein komfortables Arbeitsumfeld zu bieten.

Fläche

Gesamtfläche:	40.849 m²
Logistikzentrum:	10.894 m²
Photovoltaikanlage	4.500 m²

Auftraggeber
Transgourmet Deutschland GmbH & Co. OHG

Leistungen

Architektur	LP 1 - 4
Tragwerksplanung	LP 1 - 4
Technische Ausrüstung	LP 1 - 4
Brandschutzkonzept	

Architektur
Damian Jdanoff
Ahmad Altahlawi

Tragwerksplanung
Mirco Neumann
Hannes Reinhold

Brandschutzkonzept
Gunter Groth
Justus Tiepmar

Fertigstellung
06.2023

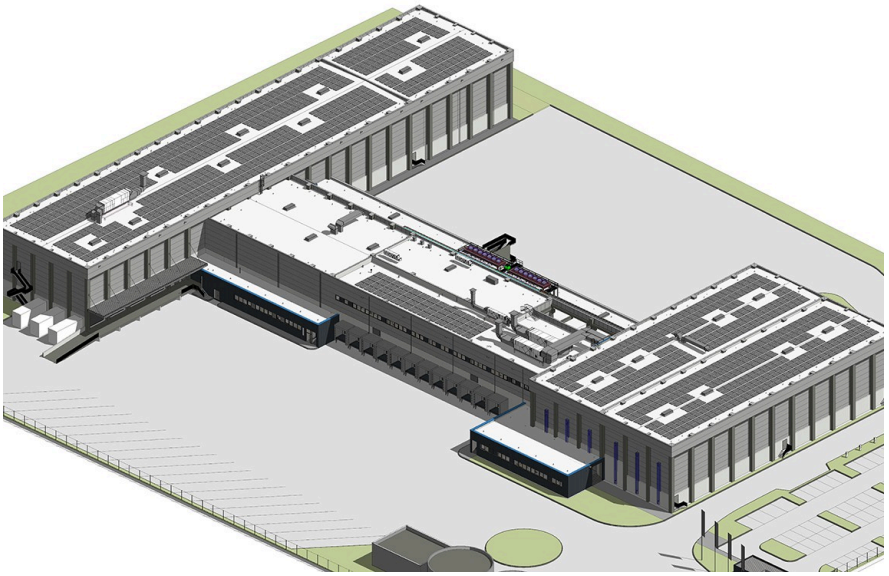
Baukosten netto
6,782 Mio. EUR

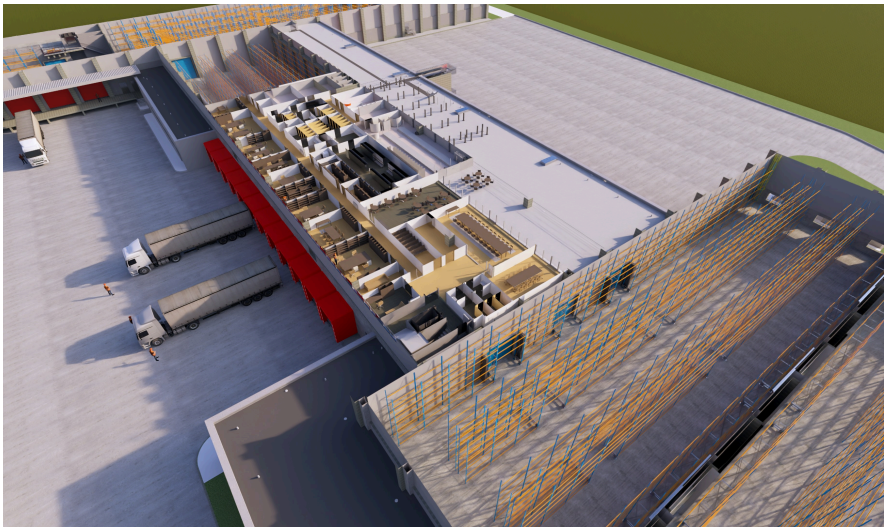
Logistikzentrum Striegistal
Neubau

IPROconsult

Um optimale Ergebnisse zu erzielen, setzt IPROconsult fortschrittliche Tech-nologien wie Building Information Mo-deling (BIM) und Autodesk Cloud 360 ein. Diese Technologien ermöglichen eine präzise Planung, Echtzeit-Daten-verwaltung und nahtlose Zusammen-arbeit zwischen allen Projektbeteilig-ten. **BIM** sorgt für eine detaillierte Modellierung der Gebäudestruktur und gewährleistet, dass jede Komponente genau geplant und koordiniert wird. **Autodesk Cloud 360** ermöglicht den Fernzugriff auf Projektdaten, verbes-sert die Entscheidungsfindung und trägt zu effizienteren Bauprozessen bei, indem Fehler und Verzögerungen minimiert werden.

Dieses Projekt spiegelt ein ausgewo-genes Verhältnis zwischen betrieb-licher Effizienz und nachhaltigen Prak-tiken wieder und setzt einen Maßstab für zukünftige Entwicklungen in der Logistik- und Distributionsbranche. Das Zentrum ist so konzipiert, dass es den aktuellen Anforderungen gerecht wird und auch Flexibilität für zukünfti-ges Wachstum bietet, was seine Bedeutung in der Lieferkette von TransGourmet für die kommenden Jahre sichert.





IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Transgourmet Deutschland GmbH & Co. OHG
Albert Einstein-Str. 15
64560 Riedstadt

Telefon: +49 6158 180-1000
E-Mail: kontakt@transgourmet.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.