Sachsen-Kälte 03, Dresden
Neubau Bürogebäude und Werkhallen

IPROconsult

Beim Projekt Sachsen-Kälte GmbH handelt sich um den Neubau eines Bürogebäudes und zweier Werkhallen in Dresden-Klotzsche.

Im ersten Bauabschnitt wird ein 2-geschossiges Bürogebäude mit angegliederter eingeschossiger Werkhalle errichtet. Im zweiten Bauabschnitt wird parallel zum 1. Bauabschnitt eine weitere gleichgroße eingeschossige Werkhalle mit integrierten Büroflächen errichtet.

Das Objekt befindet sich auf dem Grundstück Richard-Riemerschmid-Straße, Flurstück 1112/1 Gemarkung Dresden-Klotzsche. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 294 Dresden-Klotzsche Nr. 6 Rähnitzsteig vom 18. März 2010 auf den als GE 3a und GE 4a ausgewiesenen Bauflächen.

Der Bebauungsplan enthält Festsetzungen zu einem Gewerbegebiet.

Der Gebäudekomplex bildet einen kompakten Baukörper, der sich in die folgenden Funktionen unterteilt:

Bürogebäude

- Verwaltungs- und Beratungsräume und die dazu dienenden Räumen, wie Sekretariat, Sanitärräume, Teeküche, Kopierer und Server
- Schulungs- und Besprechungsraum

Werkhalle 1

- Werkstatt- und Lagerflächen, Prüffeld, Anlagenbau und haustechnische Betriebsräume, Sanitärräume und Pausenbereich

Werkhalle 2

- Werkstatt- und Lagerflächen, Testcenter, Anlagenbau und haustechnische Betriebsräume, Büroräume, Sanitärräume, Teeküche

- Bürogebäude: zweigeschossig, Außenmaße 12,30 m x 32,91 m, Attikahöhe 7,06 m
- Werkhalle 1 und 2: eingeschossig, Außenmaße 20,60 m x 36,50 m, Attikahöhe 7,06 m

Auftraggeber
Sachsen-Kälte GmbH

Leistungen

Architektur	LP 1 - 8
Tragwerksplanung	LP 1 - 8
Technische Ausrüstung	LP 1 - 8
Ingenieurbauwerke	LP 1 - 8
Verkehrsanlagen	LP 1 - 8
Freianlagenplanung	LP 1 - 8
Brandschutz	
Wärmeschutz	
EnEV	

Architektur
Christian Herold
Stefanie Flohr,
Iure Sa dos Santos
Ulrike Colve
Tragwerksplanung
Mirko Neumann
Hannes Reinhold
Technische Ausrüstung
Roland Klotsche
Claudio Zwahr
Christian Schädel
Ingenieurbauwerke/Verkehrsanlagen
Ute Bräuer
Arvid Koszinski
Tom Rühle
Freianlagen
Silke Peuker
Brandschutz
Justus Tiepmar

Baukosten netto

KG 200 - 700	8,84 Mio. EUR
KG 300 - 400	6,6 Mio. EUR

Flächen

BGF	3.005 m²
NUF	1.496 m²
Bürogebäude	407,0 m²
Werkhalle 1	758,0 m²
Werkhalle 2	759,0 m²

Planungszeitraum
04.2021 - 12.2023
Fertigstellung
12.2024

Sachsen-Kälte 03, Dresden
Neubau Bürogebäude und Werkhallen

IPROconsult

Blickfang des Gebäudekomplexes ist das zweigeschossige Bürogebäude mit publikumswirksamer Ausrichtung zur Richard-Riemerschmid-Straße.

Der fußläufige Hauptzugang für Angestellte befindet sich an dieser Straße. Die Anlieferung und Zufahrt zum Gelände erfolgt für die Lieferanten, für Fachkunden und die eigenen Mitarbeiter über die im Westen und Norden des Grundstücks neu herzustellenden Zufahrten von der Richard-Riemerschmid-Straße.

Waren und Geräte werden über den westlich gelegenen überdachten Wirtschaftshof angeliefert. Der Warenhaupteingang zur Werkhalle erfolgt über ein ebenerdiges Sektionaltor mit Durchfahrt auf der Hallenwestseite. Die Firmenfahrzeuge durchfahren die Halle, so dass teures Gerät wettergeschützt im Inneren ab- und aufgeladen werden kann. Von hier wird das Gerät über Flurförderfahrzeuge an den entsprechenden Prüf- bzw. Bearbeitungsplatz verbracht.

Das Bürogebäude hat im Erd- und Obergeschoss Büroräume sowie im ersten Obergeschoss einen Beratungsraum für max. 25 Personen. Im hallenzugewandten Bereich des Bürogebäudes befinden sich innenliegende notwendige Funktionsräumen, wie Server-, Archiv-, Kopier-, Sanitär- und Umkleideräume ohne Fenster.

Die vertikale Erschließung erfolgt über einen Personenaufzug sowie eine dreiläufige Treppe. Als zweiter baulicher Rettungsweg wird ein zweiter Treppenraum an gegenüberliegender Gebäudegiebelseite eingeordnet. Die Treppenräume werden über Dach geführt und haben jeweils einen Dachausgang und dachzugewandte Fensterflächen.

Aus Gründen der baurechtlichen sowie brandschutztechnischen Einordnung werden Geschoßbau und Hallenkörper konsequent getrennt. Dies gibt dem Entwurf zusätzlichen Gestaltungsspielraum hinsichtlich der tragenden Struktur und des statischen Systems.

Die klare konstruktive Trennung, die funktionelle Klarheit im Grundriss sowie das prägnante, einprägsame Erscheinungsbild sind die Leitgedanken des Entwurfes.

Die innere Gestaltung orientiert sich an den Vorgaben des Bauherrn hinsichtlich der funktionalen Zuordnung der einzelnen Arbeitsbereiche. Die Gestaltung greift die des vorhandenen Werksgebäudes am Standort Dresden-Mickten auf.

Sachsen-Kälte 03, Dresden

Neubau Bürogebäude und Werkhallen

IPROconsult

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Sachsen-Kälte GmbH
Richard-Riemerschmid-Str.
Dresden Klotzsche

Telefon: +49 351 8567520

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.