ALDI Uhlandstraße, Dresden
Machbarkeitsstudie Mixed Use Gebäude

IPROconsult

Fußgängerperspektive Uhlandstraße

Aldi beabsichtigt am Standort Uhlandstraße in Dresden den bestehenden Markt durch einen mehrgeschossigen Neubau zu ersetzen. Der Neubau nimmt bestehende Straßenfluchten auf und positioniert sich mittig der vorhandenen Bebauung entlang der Uhlandstraße.

Im Erdgeschoss wird der Lebensmittelmarkt mit den zugehörigen Nebenräumen verortet. Im ersten Obergeschoss befindet sich die Parkebene mit 41 Stellplätzen sowie die Technikräume und Mieternebenflächen. Darüber befinden sich fünf Wohngeschosse mit einer Gebäudetiefe von 20,5 m und einer Gesamthöhe von 25 m (OK Attika). Alternativ zur Wohnnutzung ist eine Büronutzung denkbar.

Die Parkdeck-Rampe für PKWs befindet sich auf der Südwest-Seite, daneben, räumlich getrennt, die Anlieferung. Die Zufahrt erfolgt von der Uhlandstraße. Die Dachflächen sollen begrünt und mit PV-Anlagen ausgestattet werden. Auch das Parkdeck soll überdacht und begrünt werden.

Um die Fassade zu strukturieren, wird der Sockel des Neubaus mittels Eternitplatten verkleidet. Das Parkdeck erhält vertikale vorgehängte und hinterlüftete Stäbchen-Elemente, womit eine permanente Querlüftung realisiert werden kann. In den oberen Etagen kommen geschosshohe Fensteröffnungen und Austritte zum Einsatz. Eine zusätzliche Gliederung der Fassade entsteht durch vertikale und horizontale Bänderung und dem ALDI Logo entlehnte Prägungen in der Putzfassade.

Grundstücksfläche	5.144 m²
Bruttogeschossfläche	8.375 m²
Verkaufsfläche	1.227 m²
Wohnfläche	4.293 m²

Auftraggeber
ALDI Grundstücksgesellschaft-BK 1 BV 221 Dresden GmbH & Co. KG

Leistungen
Machbarkeitsstudie
Grobkostenermittlung

Marchbarkeitsstudie
Danyel Pfingsten
Christian Herold
Sylvia Richter

Grobkostenermittlung
Erik Noack
Christian Herold

Planungszeitraum
10.2023 - 06.2024

Baukosten netto
KG 200 - 700 23,4 Mio. EUR

ALDI Uhlandstraße, Dresden
Machbarkeitsstudie Mixed Use Gebäude

IPROconsult

Vogelperspektive aus SüdWest

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

ALDI Grundstücksgesellschaft-BK 1 BV 221 Dresden GmbH & Co. KG
Reitzensteinstraße 17 - 21
45657 Herten

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.