Zentralisierung der vorhandenen Standorte der Kreisverwaltung Hansestadt Stralsund

Verkehrsanlagen, medientechnische Erschließung

IPROconsult

Der Landkreis Vorpommern-Rügen verfügt in der Hansestadt Stralsund über mehrere Verwaltungsstandorte. Diese sollen am Verwaltungssitz des Landratsamtes, Platz des Friedens, zentralisiert werden. Dafür soll ein zeitgemäßer und zukunftsfähiger Verwaltungssitz geschaffen werden, der die Anforderungen an moderne Arbeitswelten und bürgerfreundliche Verwaltung erfüllt. Zu diesem Zweck werden die Häuser 1 und 2, die derzeit teilweise noch zu Wohnzwecken dienen, zu modernen Verwaltungsgebäuden umgebaut. Durch einen markanten Verwaltungsneubau und die Verbindungsspange zum Bestandsgebäude mit integrierten Bürgerservice erhält der Verwaltungskomplex des Landkreises eine neue Identität sowohl für Besucher als auch für die dort Beschäftigten.

Für die bestehenden und zusätzlichen Arbeitsplätze sind PKW-Stellplätze nach der Stellplatz-Satzung der Hansestadt Stralsund nachzuweisen. Zusätzlich ist für die Dienstfahrzeuge der Kreisverwaltung (20 PKW) eine abgeschlossene und bedeckte Abstellmöglichkeit zu schaffen. Dementsprechend beinhaltet die verkehrstechnische Erschließung die Errichtung der Parkplätze West und Süd mit Anbindungen an die bestehende Fahrbahn „Platz des Friedens“. Des Weiteren beinhaltet die Planung Gehwegabschnitte, Oberflächenentwässerung der Verkehrsflächen und die Einfriedung entlang der Süd-West-Seiten am Parkplatz Süd sowie die verkehrliche Anlage des südlichen Streckenabschnittes „Platz des Friedens“, welcher primär für Rettungsfahrzeuge, nicht aber für den mobilen Individualverkehr vorgesehen ist. Hier soll eine Mischverkehrsfläche zwischen dem westlichen Teil „Platz des Friedens“ und dem „Carl-Heydemann-Ring“ entstehen, der vorrangig von Fußgängern und Radfahrern genutzt werden kann. Dieser Bereich wird einen repräsentativen Aufenthaltscharakter erhalten.

Auftraggeber
Landkreis Vorpommern-Rügen

Leistungen

Verkehrsanlagen	LP 1 - 4
Ingenieurbauwerke	LP 1 - 4
Kostenplanung	
Architektur	LP 1 - 9
Tragwerksplanung	LP 1 - 9
Technische Ausrüstung	LP 1 - 9
Freianlagenplanung	LP 1 - 9
Brandschutz	
Wärmeschutz	
Bau- und Raumakustik	
Energie- und Fördermittelberatung	

Verkehrsanlagen
Tom Rühle
René Schröder
Ingenieurbauwerke
Tom Franitza
Arvid Koszinski
Mauricio Sanchez-Mora
Kostenplanung
Stephan Mickan
Christian Mai

Planungszeitraum
LP 1 - 4 04.2023 - 09.2025

Baukosten brutto
KG 500 ca. 4 Mio. EUR

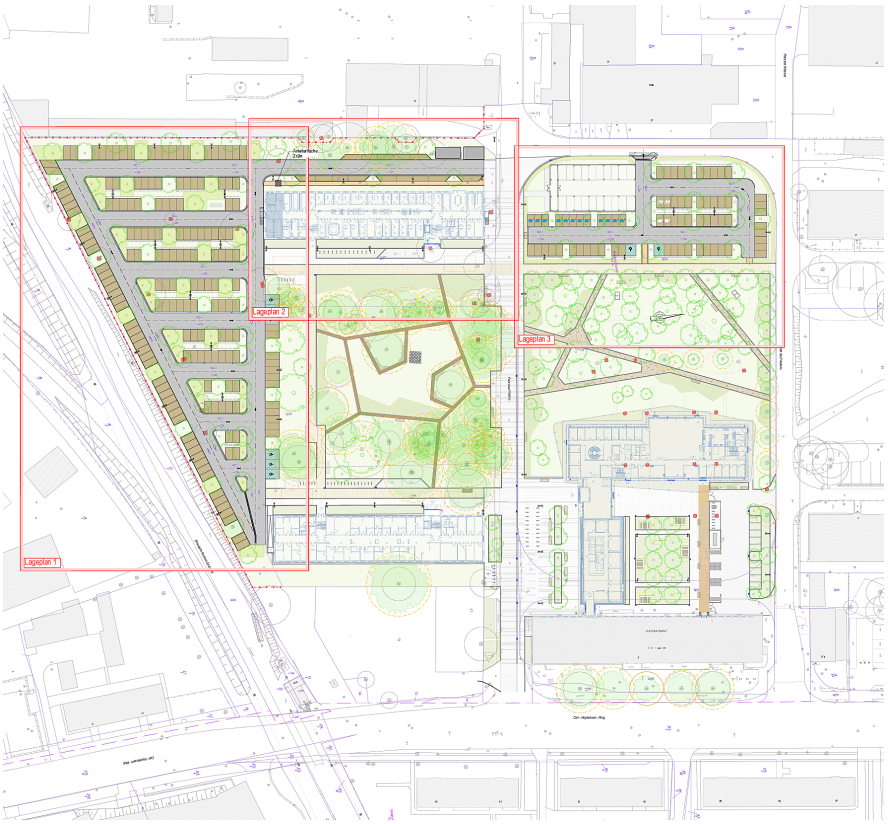
Zentralisierung der vorhandenen Standorte der Kreisverwaltung Hansestadt Stralsund

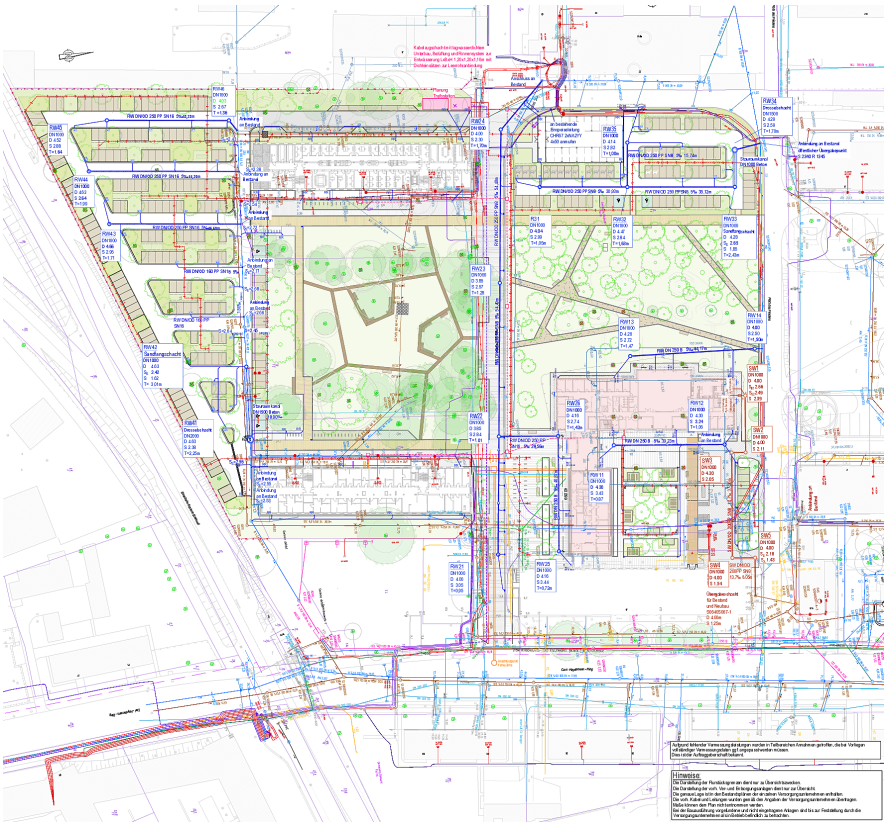
Verkehrsanlagen, medientechnische Erschließung

IPROconsult

Die medientechnische Erschließung beinhaltet Anlagen für Schmutz- und Regenwasser, Trinkwasser, Elektro und Telekommunikation in folgendem Umfang:

- Schmutzwasserhausanschlüsse der bestehenden Gebäude bleiben unverändert erhalten
- Schmutzwasseranschluss Verwaltungsneubau über neue Anschlussleitung an die öffentliche Kanalisation
- das gesamte anfallende Regenwasser wird über verschiedene Teilableitungen in das bestehende Regenwasserableitungssystem der REWA eingeleitet
- das Regenwasser der Parkplätze wird über Staukanäle DN 1500 bzw. DN 1000 gedrosselt eingeleitet
- die Trinkwasserversorgung des Neubaus wird über eine neue Hausanschlussleitung DN 80 gewährleistet
- für die Mittel- und Niederspannungskabel der Elektroenergieversorgung sowie für die Beleuchtungs- und Telekommunikationskabel wurden die Tiefbauarbeiten einschließlich der Trassenkoordination geplant





Die Erschließungsplanung für die Zentralisierung Kreisverwaltung Stralsund beinhaltet umfänglich folgende Teilleistungen:

- 4.300 m² Straße
- 3.100 m² Parkplätze
- 150 m² Gehwege

- 1.260 m Regenwasserkanal
- 40 m Regenwasserstauraumkanal DN 1500 bzw. DN 1000
- 100 m Schmutzwasserkanal einschl. Fettabscheider
- 50 m Trinkwasserleitung
- 1.800 m Tiefbauleistung für Elt/TK-IT einschl. Trassenkoordinierung

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Landkreis Vorpommern-Rügen
Carl-Heydemann-Ring 67
18437 Stralsund

Telefon: +49 3831 357 1585
E-Mail: peter.schrewe@lk-vr.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.