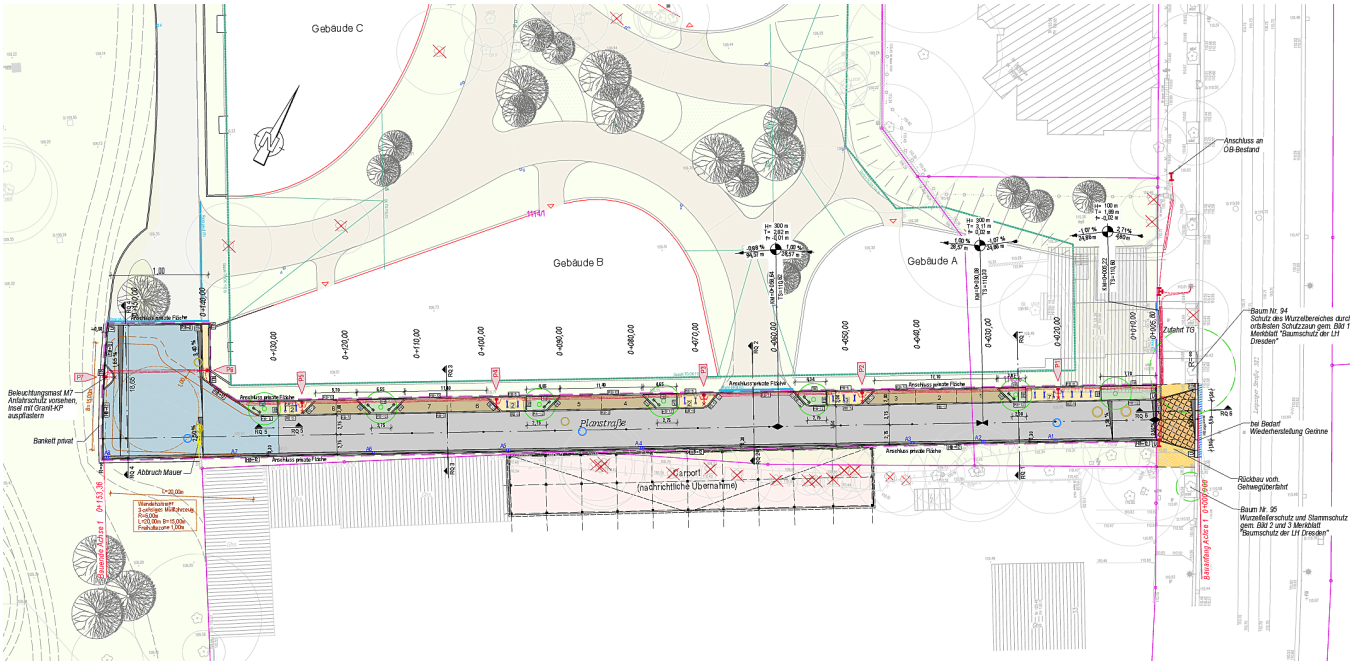
Marina Garden, Dresden
Erschließung öffentliche Straße

IPROconsult



Lageplan

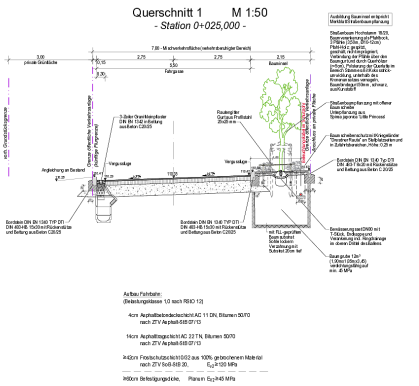
Im Rahmen des Bauvorhabens Marina Garden Dresden wurde eine neue öffentliche Planstraße entsprechend dem Bebauungsplan Nr. 357C „Dresden-Neustadt Nr. 41 Leipziger Straße/ Alexander-Puschkin-Platz" hergestellt.

Die Erschließung des Quartiers erfolgte über eine Stichstraße mit einer Gesamtlänge von rund 153 m, die als Mischverkehrsfläche im verkehrsberuhigten Bereich angelegt ist. Am Ende der Straße wurde ein Wendehammer für die notwendige Verkehrsführung, insbesondere für Entsorgungsfahrzeuge, realisiert. Neben der Fahrbahn wurden Stellplätze, Fahrradabstellanlagen sowie Pflanzinseln mit Straßenbäumen errichtet.

Die Gestaltung der Freiflächen erfolgte nach den Festsetzungen des Bebauungsplans, ergänzt durch eine fachgerechte Ausführung der Begrünung mit anschließender Entwicklungspflege. Die öffentliche Beleuchtung wurde nach aktuellem Stand der Technik installiert und in den Betrieb der Landeshauptstadt Dresden überführt.

Zur Ableitung von Regen- und Schmutzwasser wurden neue Kanalnetze verlegt und an die bestehende Infrastruktur angeschlossen. Damit ist sowohl die Entwässerung der neu geschaffenen Verkehrsflächen als auch die des angrenzenden Baugrundstücks dauerhaft gesichert.

Das zuvor brachliegende Gelände wurde durch die Baumaßnahme vollständig erschlossen und verkehrstechnisch an die Leipziger Straße angebunden. Mit der Fertigstellung verfügt das Quartier über eine moderne, funktionale und städtebaulich integrierte Erschließungsstraße, die alle Anforderungen an Verkehrssicherheit, Aufenthaltsqualität und Nachhaltigkeit erfüllt.



Auftraggeber
Dreßler Bau GmbH

Bauherr
CTR MARINA Dresden

Leistungen

Verkehrsanlagen	LP 1 - 6
Kostenplanung	
Örtliche Bauüberwachung	

Verkehrsanlagen
Ute Bräuer
Kostenplanung
Christian Mai
Örtliche Bauüberwachung
Christian Mai

Planungszeitraum
06.2021 - 12.2021
Fertigstellung
07.2024

Baukosten netto
210.000 EUR

Fläche

Straßenfläche	700 m²
Gehweg	600 m²
Gesamtfläche	1.300 m²

Marina Garden, Dresden
Erschließung öffentliche Straße

IPROconsult

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Dreßler Bau GmbH
Chemnitzer Straße 50
01187 Dresden

Telefon: +49 351 417450

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.