Erschließungskonzeption (B-Plan Nr. 3065)
Wohnbebauung Am Lehmberg/Wirtschaftsweg

IPROconsult

Lageplan Verkehrsanlagen

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Erstellung einer Erschließungskonzeption für den Bebauungsplan Nr. 3065, Dresden-Briesnitz Nr. 3 Wohnbebauung Am Lehmberg/Wirtschaftsweg. Der aktuelle städtebauliche Entwurf sieht unter Berücksichtigung der bestehenden Nutzungsstrukturen in zwei Bereichen eine bauliche Entwicklung vor. Dies betrifft den Bereich südlich des Wirtschaftsweges sowie den Bereich nördlich der Straße Am Lehmberg, westlich der 76. Grundschule.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 3065 soll dem Bedarf an überwiegender kleinteiliger Wohnbebauung im Bereich der Gemarkung Briesnitz Rechnung getragen werden. Das Plangebiet soll die Möglichkeit bieten, circa. 50 Wohngebäude sowohl in Form von Reihenhäusern, als auch als kleinere Mehrfamilienhäuser sowie freistehende Einfamilienhäuser errichten zu können.

Ziel der verkehrlichen Erschließungskonzeption

- Aufteilung der Straßenräume in Abhängigkeit von den Nutzungserfordernissen
- Analyse des Straßennetzebestandes, der ÖPNV-Erschließung, der Fußgänger- und Radverkehrsbeziehungen sowie des ruhenden Verkehrs
- Erstellung der Konzeption unter Beachtung der Belange von Nutzung und Verkehrsaufkommen, des Fußgänger- und Radverkehrs, der barrierefreie Wegeführung, der Schulwegsicherung, des Rettungs-, Havarie- und Ver- und Entsorgungsverkehrs sowie des Stadtklimas
- Bemessung des Straßenraumes
- Entwicklung von Varianten zu verkehrsplanerischen Lösungen unter Berücksichtigung der Vorgaben des B-Plan-Entwurfes
- Aussagen zu erforderlichem Grunderwerb sowie Vorabschätzung Lärmbetroffenheit

Auftraggeber
Landeshauptstadt Dresden

Leistungen
Konzeption Verkehrsanlagen
Konzeption Ingenieurbauwerke

Konzeption Verkehrsanlagen
Tom Rühle
René Schröder
Konzeption Ingenieurbauwerke
Tom Franitza
Safin Md. Ahmed

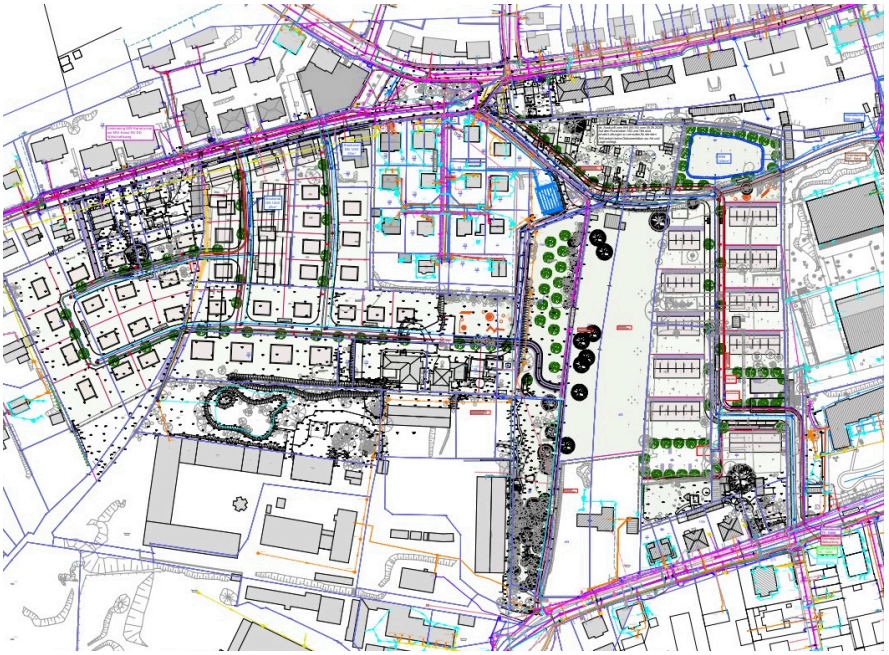
Planungszeitraum
08.2024 - 12.2025

Erschließungskonzeption (B-Plan Nr. 3065)
Wohnbebauung Am Lehmberg/Wirtschaftsweg

IPROconsult

Ziel der medientechnischen Erschließungskonzeption

- Schwerpunkt der medientechnischen Erschließungskonzeption ist aufgrund der topografischen Lage des Gebietes sowie der anstehenden geologischen Verhältnisse die Regenwasserbewirtschaftung. Hierfür sind verschiedene Varianten hinsichtlich der technischen Realisierbarkeit, der Wirtschaftlichkeit und der Umweltverträglichkeit zu untersuchen.
- Des Weiteren sind wirtschaftliche Lösungen für die Abwasserableitung sowie die Versorgung des Gebietes mit Trinkwasser, Elektroenergie und TK/IT zu untersuchen.



Lageplan Medien

Schleppkurvennachweis Müllfahrzeug

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Stadtplanung und Mobilität
Freiberger Straße 39
01067 Dresden

Telefon: +49 352 123 456
E-Mail: stadtverwaltung@dresden.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.