Wohngebiet Dresdner Panorama (B-Plan 31)
Erschließung Wohngebiet Wilhelm-Franke-Straße

IPROconsult

Lage der Bauabschnitte

Grundlage für die geplante Wohnbebauung "Dresdner Panorama" in der Wilhelm-Franke-Straße in Dresden-Leubnitz-Neuostra ist der B-Plan 31 der Landeshauptstadt Dresden.

Das gesamte Gebiet ist unterteilt in einen Baustandort Nord, der die Neuerrichtung von ca. 50 Einfamilienhäusern und 24 Reihenhäusern vorsieht und einen Baustandort Süd, wo ca. 30 Einfamilienhäuser, 20 Reihen- und Doppelhäuser und 10-13 Mehrfamilienhäuser geplant sind.

IPROconsult plant im Bereich des B-Plan-Gebietes folgende Erschließung:

- öffentliche Verkehrsanlagen
- private Gemeinschaftswege
- ver- und entsorgungstechnische Erschließung in den öffentlichen Straßen und auf den Baufeldern (ab 1 m vor Gebäudeaußenkante) für die Regenwasserableitung einschließlich Regenwasserrückhaltung und Schmutzwasserableitung
- Tiefbauleistungen einschl. Koordinierung für Trinkwasser, Gas, Elektroenergieversorgung, TK/IT und öffentliche Beleuchtung

Das Landschaftsarchitekturbüro Hein plant als NAN die Freianlagen für den zentralen Grünzug, das öffentliche Straßenbegleitgrün und die Geländemodellierung für die Privatgrundstücke.

Die Planung der Leistungen für die technische Ausrüstung der öffentlichen Beleuchtung wurde vom Ingenieurbüro Hahn GmbH (NAN) erarbeitet.

Für die Ingenieurbauwerke in den Anlagen der Regenwasserableitung und Regenwasserrückhaltung (Regenwasserrückhaltebecken) wurden die erforderlichen Leistungen der Tragwerksplanung erbracht.

Eine besondere Bedeutung für die Erschließung des Wohngebietes hat die Regenwasserbewirtschaftung.
Der maximale Drosselabfluss in die Kanalisation der Straße Alttorna wurde mit 80 l/s festgelegt. Das benötigte Rückhaltevolumen wurde mittels Langzeitsimulation ermittelt und die hydrodynamische Kanalnetzberechnung mit HYSTEM EXTRAN durchgeführt.

Als wirtschaftlichste Variante wurde ein offenes Erdbecken in Abstimmung mit dem späteren Betreiber, der Stadtentwässerung Dresden, geplant.

Auftraggeber
INTERHOMES AG

Leistungen

Tragwerksplanung	LP 1 - 6
Technische Ausrüstung	LP 1 - 9
Verkehrsanlagen	LP 3 - 9
Ingenieurbauwerke	LP 3 - 9
Freianlagen	LP 3 - 9

Projektleitung
Gerhard Nickerl
Tragwerksplanung
Matthias Räck
Jana Neumann
Technische Ausrüstung
Jan Pfefferkorn
IB Hahn (NAN)
Verkehrsanlagen
Ute Bräuer
Ingenieurbauwerke
Jan Pfefferkorn
Freianlagen
Christoph Hein (NAN)
Kostenplanung/Ausschreibung
Stephan Mickan
Dörte Putzky

Planungszeitraum
seit 01.2022

Baukosten netto
ca. 14,2 Mio. EUR

Dresdner PANORAMA

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
INTERHOMES AG
Haferwende 36a
28357 Bremen

Telefon: +49 421 8411 262
E-Mail: gbartylla@interhomes.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.