Neuentwicklung Wohngebiet Waldviertel Wiesbaden

Erschließungsplanung

IPROconsult

Im Nordwesten von Wiesbaden liegt das Simeonhaus, eine Einrichtung für seniorengerechtes Wohnen. Das Simeonhaus ist Teil eines insgesamt ca. drei ha großen Geländes, geprägt von städtebaulichen Strukturen der 1970er-Jahre.

In der Umgebung befinden sich ausgedehnte Waldflächen im Westen, eine Freizeitanlage mit Tennisplätzen und Fußballplatz im Norden, Wohnbauflächen im Osten („Holländische Siedlung“) und einem kleinen Wäldchen im Süden, das den Standort von der Siedlung Kohlheck trennt.

Das Gelände gehört inzwischen der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH und wurde in mehreren Bauabschnitten zu einem Wohnstandort mit ca. 300 Wohnungen entwickelt. Das Grundstück wurde hierzu in fünf Einzelgrundstücke unterteilt und zusätzlich durch eine innenliegende Privatstraße erschlossen.

In diesem Zuge wurde die Planung der Erschließung des Areals erforderlich.

Entwässerung:
Pro Grundstück ist seitens der Stadt ein Anschluss für Regen- und Schmutzwasser zulässig. Auf Grund der örtlichen Begebenheiten sind verschiedene Rückhaltesysteme wie z.B. fünf Zysternen und ein Stauraumkanal mit einem Drosselbauwerk notwen-dig.

Projektleistungen:

- Ingenieurleistungen der Verkehrsanlagen (HOAI § 47) Leistungsphasen 1 bis 9
- Ingenieurbauwerke Kanal (HOAI § 43) Leistungsphasen 1 bis 9
- Örtliche Bauüberwachung

Außerdem wurde die Planung der Beleuchtung für die Privatstraßen und die Trassenkoordination mit den Versorgungsträgern übernommen.

[Quelle: Kramm & Strigl Architekten]

Auftraggeber
GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

Leistungen
Verkehrsanlagen LP 1 - 9
Ingenieurbauwerke LP 1 - 9
Örtliche Bauüberwachung

Planung
Joachim Haab
Genjana Rexhaj
Alexander Bähr

Örtliche Bauüberwachung
Hans Reif
R.-E. Günesdogdu

Planungszeitraum
01.2017 – 12.2019

Fertigstellung
2022

Endausbau
2024

Baukosten netto
1,9 Mio. EUR

Flächen
Straßenfläche: ca. 2.160 m²
Gesamtfläche: ca. 3 ha

Regenrückhaltung

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH
Bahnhofstr. 52
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611-1700341
E-Mail: c.kaplan@gww-wiesbaden.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.