Innovationspark Wuhlheide

LOS 1, LOS 4, LOS 5 und Leistungen Tiefbau für Kampfmittelberäumung

IPROconsult

Auftraggeber
Bezirksamt Treptow-Köpenick

Leistungen
Verkehrsanlagen LP 1 - 7
Technische Ausrüstung/
Ingenieurbauwerke LP 1 - 7
Freianlagen LP 1 - 7
Erstellung Leitungsbestandspläne
Artenschutzfachbeitrag
Faunistische Kartierungen
Örtliche Bauüberwachung

Projektbearbeiter
Britta Löschigk
Peter Metzger
Elisabeth Zöfelt

Planungszeitraum
10.2018 - 06.2021
Fertigstellung
07.2021 - 06.2023

Baukosten netto
Verkehrsanlagen
Los 1 - 0,51 Mio. EUR
Freianlagen
Los 4 - 0,11 Mio. EUR
Technische Ausrüstung/ Ingenieurbauwerke
Los 5 - 0,90 Mio. EUR
Vorgezogen Leistung Tiefbau für Kampfmittelbeseitigung 77 TEUR

Der Innovationspark Wuhlheide befindet sich im Südosten der Stadt Berlin, im Bezirk Treptow-Köpenick. Das Gelände ist ein ehemaliger Standort für Ministerien etc. der DDR (1967–1989) und wurde sukzessive seit 1992 zu einem Gewerbestandort entwickelt.

Die durchzuführenden Maßnahmen sind auf das ganze Gebiet des Innovationsparks verteilt. Die Medien befinden sich innerhalb versiegelter Flächen und zum Teil auch innerhalb von Gebäuden.

Seitens des Auftraggebers erfolgte die Beantragung auf GRW-Fördermittel (Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“) für den weiteren Ausbau des Innovationsparks Wuhlheide zu einem Technologiestandort Berlins.

Ziel der Maßnahmen ist die „Erschließung weiterer Gewerbeflächen im Innovationspark Wuhlheide“ für die Ansiedlung technologieorientierter Unternehmen. Es sollen Flächen für die Errichtung von bis zu zwölf Unternehmensstandorten, davon bis zu 8 für produzierende Unternehmen hergerichtet und erschlossen sowie die Infrastruktur mit einer Verbindungsstraße vervollständigt werden.

Los 1 Verkehrsanlagen beinhaltet folgende Leistungen zur Vervollständigung der Infrastruktur:

- die Herstellung/den Lückenschluss der vorhandenen Verkehrsanlagen zwischen Straße F und Straße E nach dem Abbruch der darauf befindlichen Gebäude/versiegelten Flächen
- den Neubau der Verkehrsanlagen zwischen Str. E/A in westlicher Richtung bis Höhe Gebäude 112 als Ergänzung zum Lückenschluss
- die Neuverlegung (als Lückenschluss) von Medien in der neu zu errichtenden Straße / in den neuen Verkehrsanlagen, auch zur Versorgung des Gebäudes 112

Gebäude 216 - Rückbau

Innovationspark Wuhlheide

LOS 1, LOS 4, LOS 5 und Leistungen Tiefbau für Kampfmittelberäumung

IPROconsult

Los 4 Freianlagen beinhaltet folgende Leistungen zur Herstellung der Baufreiheit für die neu zu errichtenden Anlagen, aber auch zur Kompensation der erforderlichen Fällungs- und Rodungsleistungen sowie der zugehörigen Leistungen:

- Fällung und Rodung von Bäumen und Strauchflächen/Wildwuchs
- Schutzmaßnahmen für Bestandsbäume
- Neupflanzungen von Bäumen inkl. vorangegangener Erfassung des Kompensationsbedarfes
- Anbringen von Nisthilfen auf der Grundlage des erstellten Artenschutzgutachtens
- Kartierung und Anlegen von Trockenrasenflächen

Los 5 TGA beinhaltet:

- Rückbau der vorhandenen Medien innerhalb der Abbruchmaßnahmen
- die Herstellung von Anlagen als Ersatz für abgebrochene Anlagen zur Aufrechterhaltung der Ver-/Entsorgung in Betrieb verbleibender Gebäude
- Interimslösungen zur zwischenzeitlichen Aufrechterhaltung der Ver-/Entsorgung nach Abbruch vorhandener Anlagen im Rahmen der Baufeldfreimachung bis zur Inbetriebnahme neuer Anlagen

Zur Herstellung der Baufreiheit für die Baufelder und die neu zu errichtenden Anlagen. Zwischen dem Auftraggeber und dem Planer wurde innerhalb der Planungsbesprechungen festgehalten, dass die Rückbaumaßnahmen innerhalb des festgelegten Budgets (seitens des AG) bis zur Grundstücksgrenze erfolgen soll.

Zu berücksichtigende Zwangspunkte bestehen u.a. durch die Lage des Vorhabens in der Wasserschutzzone des Wasserwerkes Wuhlheide und der Aufrechterhaltung der Ver- und Entsorgung der in Betrieb verbleibenden Gebäude und ihrer Anschlussnehmer. Bedingt durch den Abbruch der zentralen Regenwasserableitung waren Anlagen zur dezentralen Regenwasserversickerung inklusive angepasste Zuleitungssysteme zu planen, die einer wasserrechtlichen Genehmigung bzw. Erlaubnis bedurften, die ebenfalls planungsseitig beantragt wurde.

Gegenstand der Planung/Bauausführungen waren damit Entflechtungsleistungen inkl. Erfassung der Regenwassermengen, die Zuordnung zu Versickerungsanlagen und die Auswahl geeigneter Ableitungs- und Versickerungsanlagen inkl. deren Bemessung.

Die Anträge zur Regenwasserversickerung wurden erstellt und der Bauherr bei entsprechenden Terminen bei der Senatsverwaltung unterstützt.

Die Auflagen und Obliegenheiten der zuständigen Senatsverwaltungen Berlin waren abzustimmen und einzuhalten. Umfangreiche Koordinierungsleistungen betreffs der körperlichen Schnittstellen, aber auch der Bauabläufe zur Planungsleistung Los 2 – Abbruch und Entsorgung (Gebäude/Überdachungen etc., Leistung Dritter) wurden im Rahmen der Bearbeitung der Lose 1, 4 und 5 erbracht. Ebenso wurden Planungsleistungen als Voraussetzung für die Kampfmittelsondierung/-beräumung inkl. der erforderlichen Abstimmungen mit dem zuständigen Sachverständigen sowie Sondierer ausgeführt.

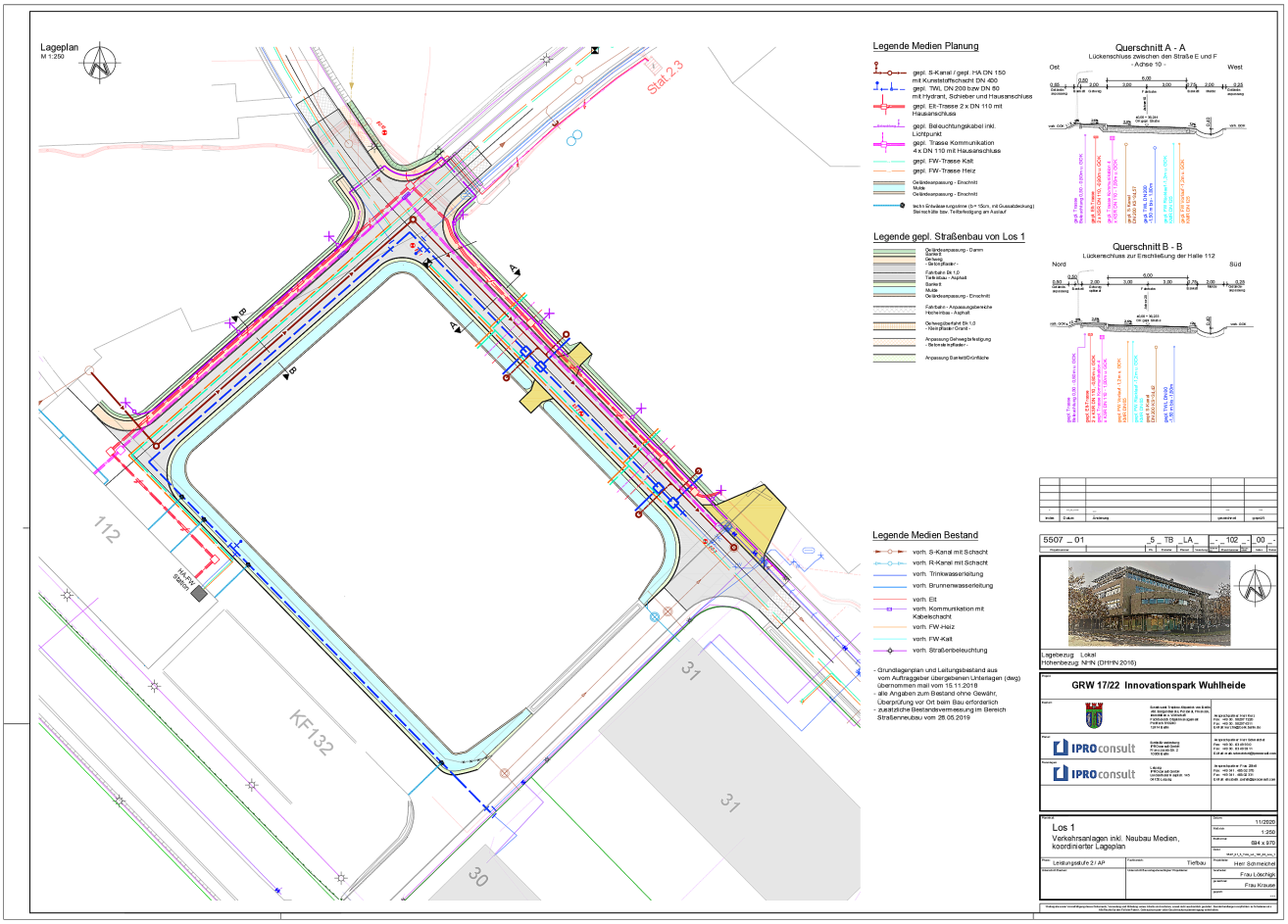
Medienanlagen im Planungsumfang:
Schmutz-, Regen- und Trinkwasserleitungen, Stromverteilungsnetz, Beleuchtung inkl. Beleuchtungsmasten, Kommunikationsnetz, Fernwärme inkl. Fernwärmestationen, betreffs Abbruch auch Sammelkanäle (auch Infrastrukturkanäle genannt), Neubau Versickerungsmulden anstelle der R-Kanäle (Abbruch)

Gebäude 210 - Rückbau

Gebäude 219 - Rückbau

Innovationspark Wuhlheide

LOS 1, LOS 4, LOS 5 und Leistungen Tiefbau für Kampfmittelberäumung



Leitungsplan Los 1

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

Bezirksamt Treptow-Köpenick
Serviceeinheit Facility Management
Fachbereichsleiter Objektmanagement
Rinkartstr. 13
12437 Berlin

Herr Torsten Kurz
Fax: +49 30 90297 4508

Telefon: +49 30 90297 7220
E-Mail: Kurz.fm@ba-tk.berlin.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.