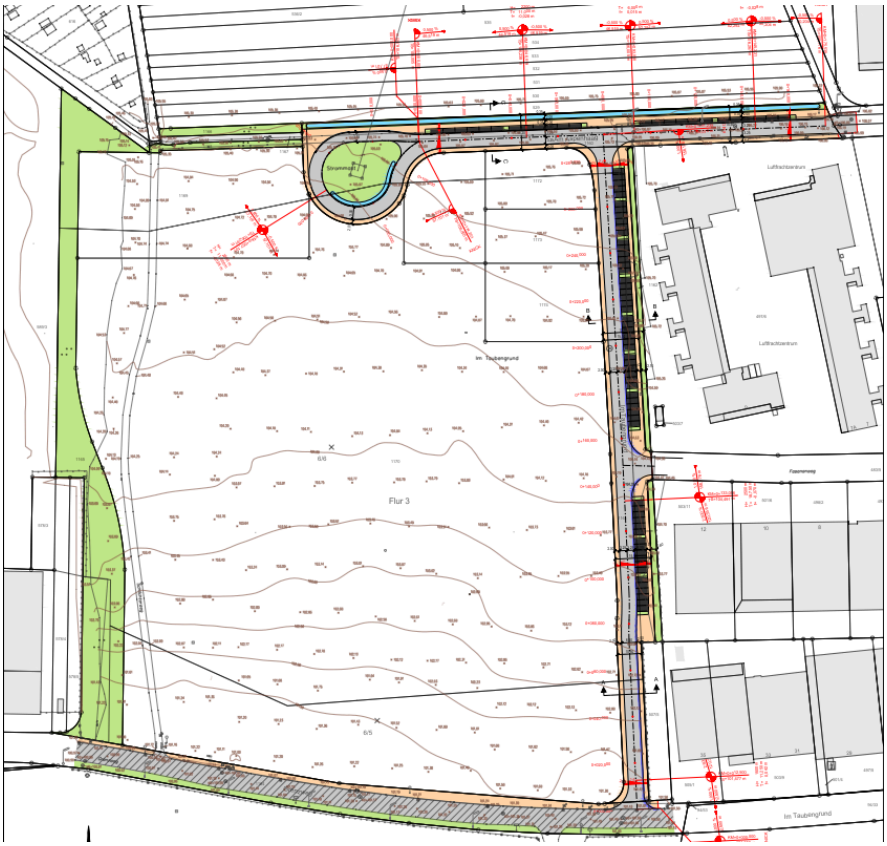
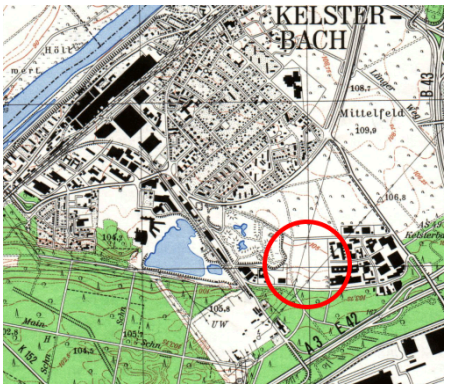
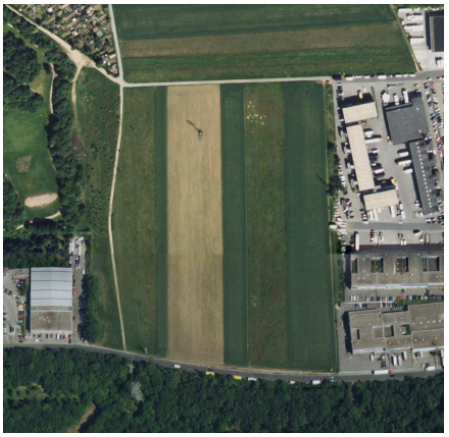
Gewerbegebiet „Im Taubengrund“
Kelsterbach
Erschließungsplanung

IPROconsult







Die Stadt Kelsterbach beabsichtigt mit diesem Bauvorhaben die Erschließung des Gewerbegebiets „Im Taubengrund“ in Kelsterbach.

Das Plangebiet befindet sich am südlichen Stadtrand von Kelsterbach. Die Größe des Geltungsbereiches umfasst ca. 7,2 Hektar. Das Plangebiet grenzt im Westen an den Südpark und an gewerbliche Nutzungen, im Norden an landwirtschaftlich genutzte Flächen, im Osten an gewerbliche Nutzungen und im Süden an die Flächen der Landebahn Nordwest des Flughafens Frankfurt/Main. Daher muss im Rahmen der Planung der dortige Hochspannungsmast und das stark ansteigende Gelände mitbeachtet werden. Die Stadt Kelsterbach beabsichtigt „Im Taubengrund“ größere zusammenhängende Grundstücksflächen und eine höhere Ausnutzung der Grundstücke.

Die Erschließungsachse wird nach Osten verlagert. Die Grünflächen und Gewerbeflächen werden neu angeordnet. So ist zukünftig eine flexiblere Anordnung bzw. Aufteilung der Grundstücke möglich.

Der Aufgabenumfang umfasst folgende Leistungen:

- Entwässerung im Baugebiet sowie Änderung der Fließrichtung Entwässerungskanal aus GEP
- Trinkwasserleitung einschließlich Verstärkung einer weiteren Trinkwasserleitung
- Verkehrsanlagen-Planung

Auftraggeber
Magistrat der Stadt Kelsterbach

Leistungen
Verkehrsanlagen LP 1 - 9
Ingenieurbauwerke LP 1 - 9
Örtliche Bauüberwachung

Planung
Joachim Haab
Gentjana Rexhaj
Örtliche Bauüberwachung
Ramazan-Emre Günesdogdu
Bilal Turgut
Adrian Craete

Planungszeitraum
11.2020 – 07.2023
Fertigstellung
06.2024

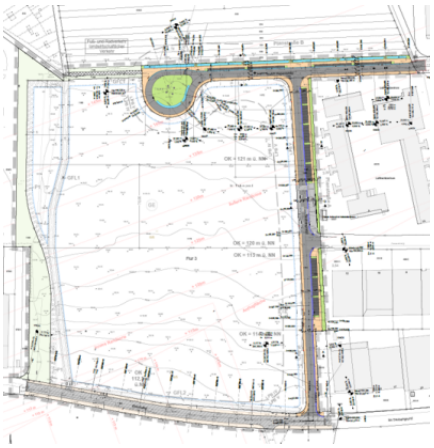
Baukosten netto
3,6 Mio. EUR

Gewerbegebiet „Im Taubengrund“
Kelsterbach
Erschließungsplanung

IPROconsult

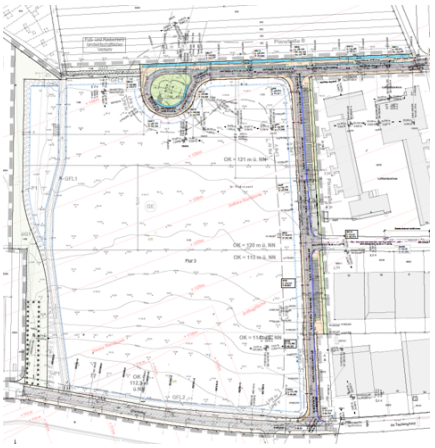
Verkehrsanlagen

- 4.200 m² Asphaltfläche
- Beidseitige Gehwegflächen mit einer breite von mind. 2 m
- Zwei Bushaltestellen – Förderung durch Hessen Mobil
- 71 Parkplätze
- Vorstufen- und Endausbau



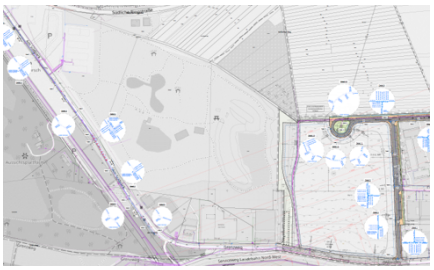
Entwässerung

- B-Plan Vorgabe: Versickerung des anfallenden Regenwassers
- Herstellung Mischwasserkanal und Anschlüsse
- Funkerinnen entlang der Plan-straße A
- Mulde entlang der Planstraße B



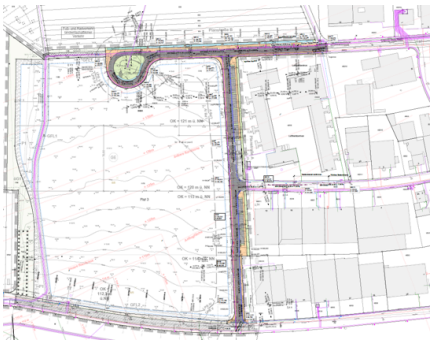
Trinkwasserleitung

- Verstärkung der Leitung auf DN 150 GGG „Am Südpark“
- Anschluss „Am Südpark“ (Nord) an DN 200
- Anschluss „Am Südpark“ (Süd) an DN 150
- Herstellung 8 Hausanschlüsse
- Trinkwasserleitung „Im Taubengrund“ DN150 GGG



Trassen

- Trinkwasser
- Gasleitung
- Kommunikation
- Stromleitung
- Leitung Straßenbeleuchtung
- Mischwasserleitung



Bestandsstraße

Baugebiet Blickrichtung Frankfurter Flughafen

Baugebiet zukünftige Straße

Kanalbau Verbauelement

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Magistrat der Stadt Kelsterbach
Mörfelder Straße 33
65451 Kelsterbach

Telefon: 06107/773-346
E-Mail: m.anthes@kelsterbach.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.