# Wohngebiet Wasapark Radebeul
## Erschließung Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 71

IPROconsult

Auf dem Gelände Wasapark in Radebeul soll ein Quartier mit Wohn- und Gewerbenutzung entstehen. Hierfür soll eine neue Erschließungsstraße zwischen der Wasastraße und der Schumannstraße, welche durch einen Geh- und Radweg miteinander verbunden ist, hergestellt werden. Vom nördlichen Teil der neuen Erschließungsstraße soll zudem eine Verbindung zur Riesestraße hergestellt werden. In diesem Zuge soll auch die Riesestraße grundhaft saniert und einer neuen verkehrlichen Organisation unterzogen werden. Dafür ist der Ausbau auf gesamter Strecke in enger Abstimmung mit der unteren Straßenbaubehörde zu planen.

Alle Wegebeziehungen im Plangebiet sind Mischverkehrsflächen und dementsprechend verkehrsberuhigter Bereich. Eine Besonderheit stellt der Teil im Bereich der Häuser 3.1 bis 3.3 dar, dieser ist nur von Fußgängern, Radfahrern und der Feuerwehr zu benutzen. Im Planungsgebiet sollen öffentliche Stellplätze angeordnet werden, welche sich zum Teil innerhalb des Straßenraums befinden und eine verkehrsberuhigende Wirkung erzielen sollen.

Für die medientechnische Erschließung wurden die Schmutzwasserableitung und die Regenwasserbewirtschaftung geplant.

Das anfallende Schmutzwasser sowie das Regenwasser der Verkehrsflächen werden in das öffentliche Kanalsystem eingeleitet. Das unverschmutzte Regenwasser der Dachflächen wird über Kastenrigolen versickert.

Die Trinkwasserversorgung DN 100 GGG von der Wasastraße über die Riesestraße bis zur Pestalozzistraße wird gewährleistet. Für diese Leitung, einschließlich der notwendigen Hausanschlussleitungen, wurden neben der Koordinierung und der Tiefbauplanung auch die rohrtechnische Ausrüstung geplant.

Für die Elektroenergie- und TK/IT-Versorgung wurden die Tiefbauleistungen einschließlich der notwendigen Koordinierungsleistungen geplant.

**Auftraggeber**
Quarterback Immobilien AG

**Leistungen**

| | |
|---|---|
| Technische Ausrüstung | LP 1 - 4 |
| Verkehrsanlagen | LP 1 - 4 |
| Ingenieurbauwerke | |
| **Sonstige Leistungen** | LP 1 - 4 |
| Kostenberechnung | |

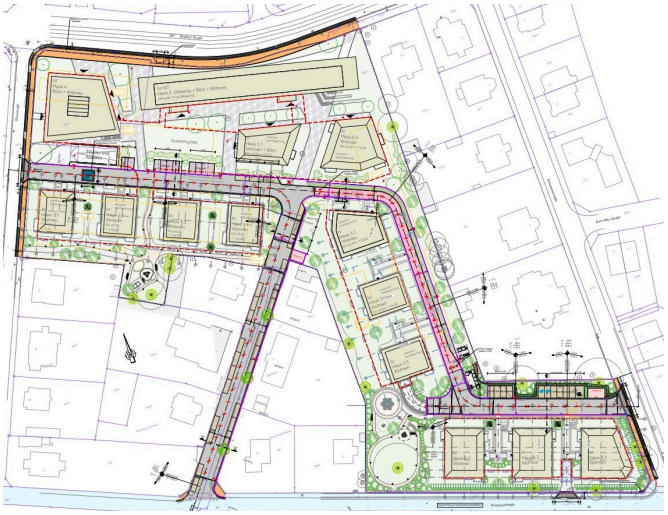
**Technische Ausrüstung**
Tom Franitza
**Verkehrsanlagen**
Tom Rühle
René Schröder
**Ingenieurbauwerke**
Tom Franitza
Safin Md Ahmed
**Kostenplanung**
Stephan Mickan
Dörte Putzky

**Planungszeitraum**
bis 04.2026

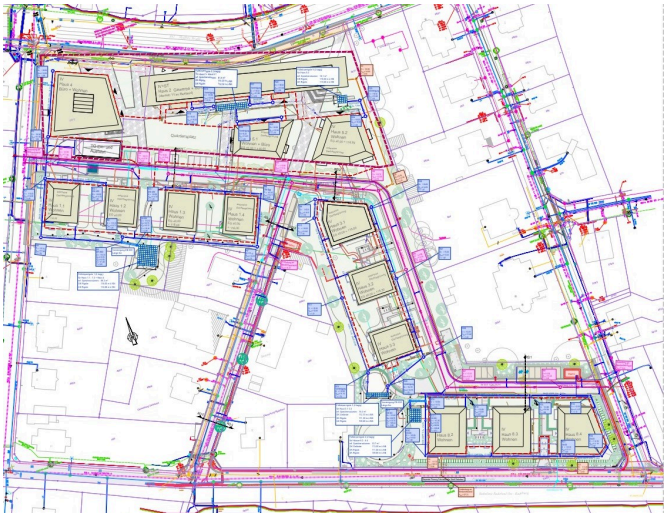
**Baukosten netto**
2,3 Mio. EUR

# Wohngebiet Wasapark Radebeul
## Erschließung Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 71

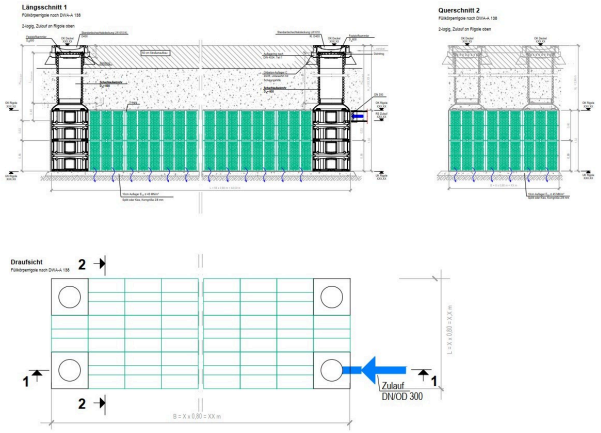
IPROconsult



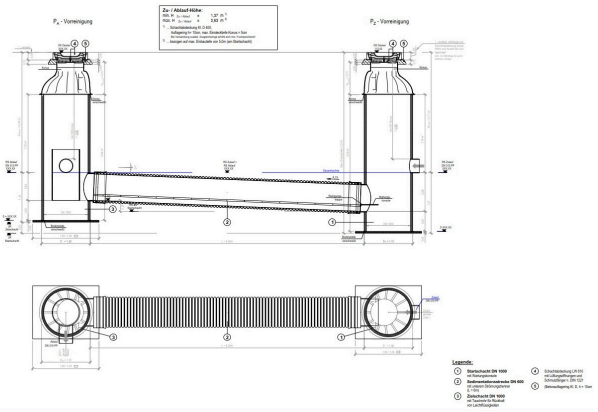
Lageplan Verkehrsanlagen



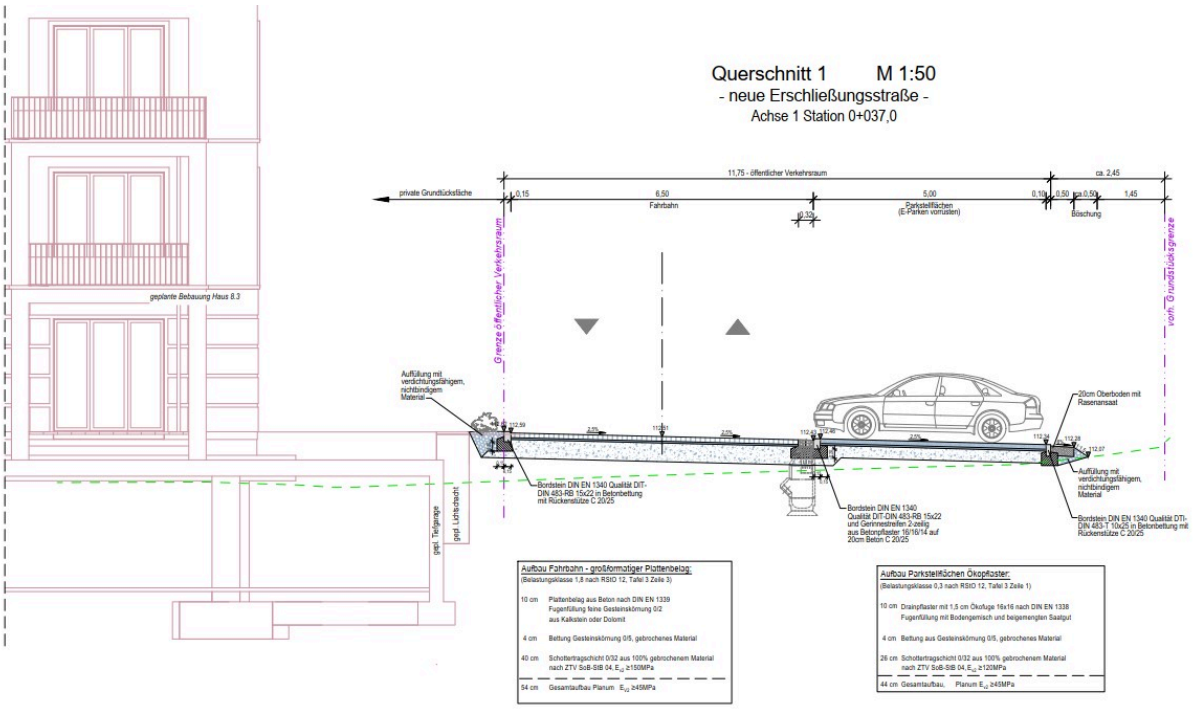
Lageplan Ver- und Entsorgung




Detail Füllkörperrigole



Detail Vorreinigung Rigolenversickerung




Straßenquerschnitt

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Quarterback Immobilien AG
Elsterstraße 26
04109 Leipzig

Telefon: +49 351 646500 69

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.