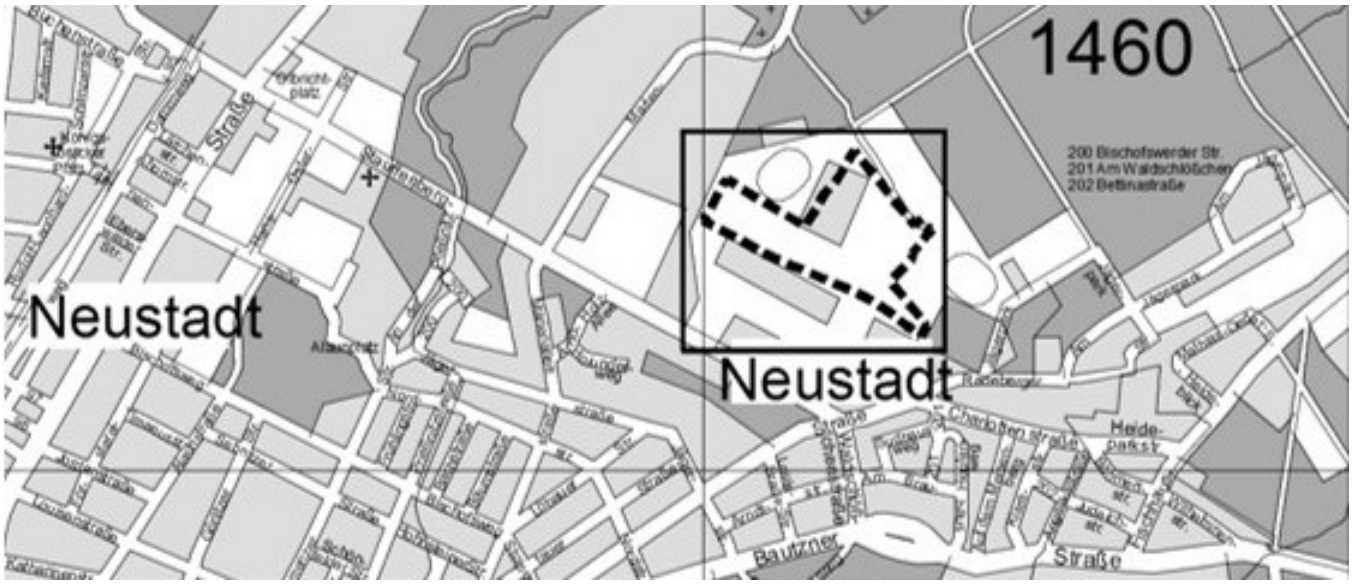
Erschließung VB-Plan 6024, Dresden-Neustadt
Albertstadt Ost/Jägerpark
Neubau



Übersichtsplan

Die im VB-Plan 6024 geplante Wohnanlage umfasst zwei Baugebiete mit insgesamt 33 Gebäuden mit jeweils fünf oberirdischen Geschossen mit ca. 900 Wohneinheiten, zwei Pavillons, zwei Verkaufs- und Gewerbeeinheiten und zwei Tiefgaragen mit ca. 790 Stellplätzen im Untergeschoss. Das Plangebiet gliedert sich in ein westliches und ein östliches Stadtquartier, welche sich jeweils um einen zentralen Quartiersplatz gruppieren. Beide Stadtquartiere werden über je eine U-förmige private Quartierstraße (Planstraßen 1 und 2) von der Planstraße Ost erschlossen.

IPROconsult plant im Bereich des VB-Plan-Gebietes 6024 die Verkehrsanlagen (öffentlich gewidmete Planstraße Ost und zwei private Ringstraßen sowie die privaten Tiefgaragenzufahrten zur Erschließung), das öffentliche Straßenbegleitgrün und die medientechnische Erschließung in den öffentlichen Straßen und auf den Privatstraßen für die Regen- und Schmutzwasserableitung und die Tiefbauleistungen einschl. Koordinierung für Trinkwasser, Fernwärmeversorgung, Elektroenergieversorgung, TK/IT.

Die Planstraße Ost stellt die Verbindung zwischen dem bereits mit dem B-Plan 392 hergestellten Abschnitt und der Radeberger Straße dar. Sie hat eine Breite von 6,50 m. Zur Verkehrsberuhigung werden vier Fahrbahneinengungen geplant, die verbleibende Fahrbahnbreite beträgt dort 4 m. Entlang der Planstraße Ost sind entsprechend der baulichen Möglichkeiten Längsparkstellflächen und straßenbegleitend Grüninseln/ Grünstreifen mit Bäumen angeordnet. Die Planstraße Ost wird beidseitig von Gehwegen begleitet.

Das anfallende Regenwasser auf den privaten Grundstücken wird generell über Kastenrigolen mit Vorreinigung versickert. Das Regenwasser von der öffentlichen Fläche der Planstraße Ost wird auf Grund der Einleitbeschränkung von max. 10 l/s gedrosselt und gemeinsam mit dem anfallenden Schmutzwasser in die vorhandene Mischwasserleitung E 400/600 der Stadtentwässerung Dresden in der Radeberger Straße eingeleitet. Hierfür wurde entsprechend der angeschlossenen Flächen für ein 5-jähriges Regenereignis ein Stauraumkanal DN 1800 mit einer Länge von

Auftraggeber
Jägerpark Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Leistungen

Tragwerksplanung	LP 1 - 4
Technische Ausrüstung	LP 1 - 4
Verkehrsanlagen	LP 1 - 4
Ingenieurbauwerke	LP 1 - 4

Sonstige Leistung
Kostenberechnung

Tragwerksplanung
Matthias Räck
Judith Zavesky
Technische Ausrüstung
IBHS Ingenieurbüro Hahn GmbH
Verkehrsanlagen
Tom Rühle
René Schröder
Ingenieurbauwerke
Tom Franitza
Jan Pfefferkorn
Kostenberechnung
Stephan Mickan
Dörte Putzky

Planungszeitraum
01.2022 - 02.2026

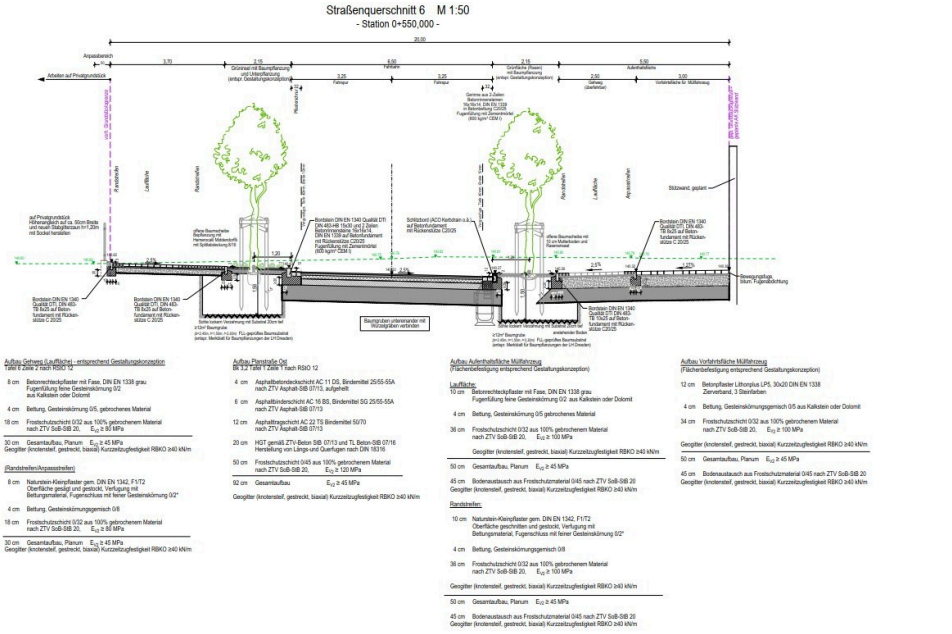
Baukosten brutto

KG 200 - 600	12,10 Mio. EUR

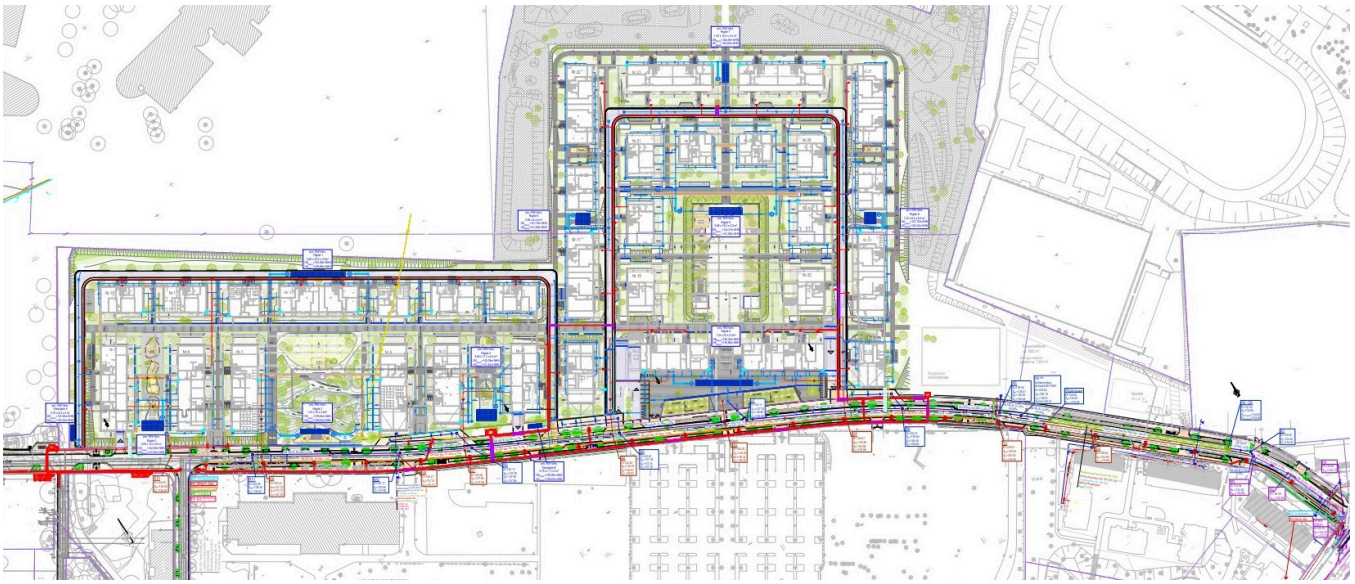
Erschließung VB-Plan 6024, Dresden-Neustadt
Albertstadt Ost/Jägerpark
Neubau

ca. 100 m mit Drosselbauwerk (Wirbeldrossel von UFT) geplant. Die Leistungen öffentliche Beleuchtung beinhalten die technische Ausrüstung und die dazugehörigen Tiefbauleistungen, wie Kabelgräben; Baugruben für Mastfundamente. Das gesamte Plangebiet befindet sich in der Trinkwasserschutzzone III B.

An der Planstraße Ost werden Stützwände aus gelb eingefärbtem Ortbeton mit Strukturmatrizen hergestellt. Diese greifen den Gestaltungscharakter der Stützwände aus dem angrenzenden B-Plangebiet 392 (Marienberg-/Stauffenbergallee) auf. Die Stützwände innerhalb des Wohngebietes sind glatt in Ortbeton oder in Fertigteilbauweise geplant.



Querschnitt Planstraße Ost



Lageplan

Lageplanausschnitt Planstraße Ost

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Jägerpark Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Elsterstraße 26
04109 Leipzig

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.