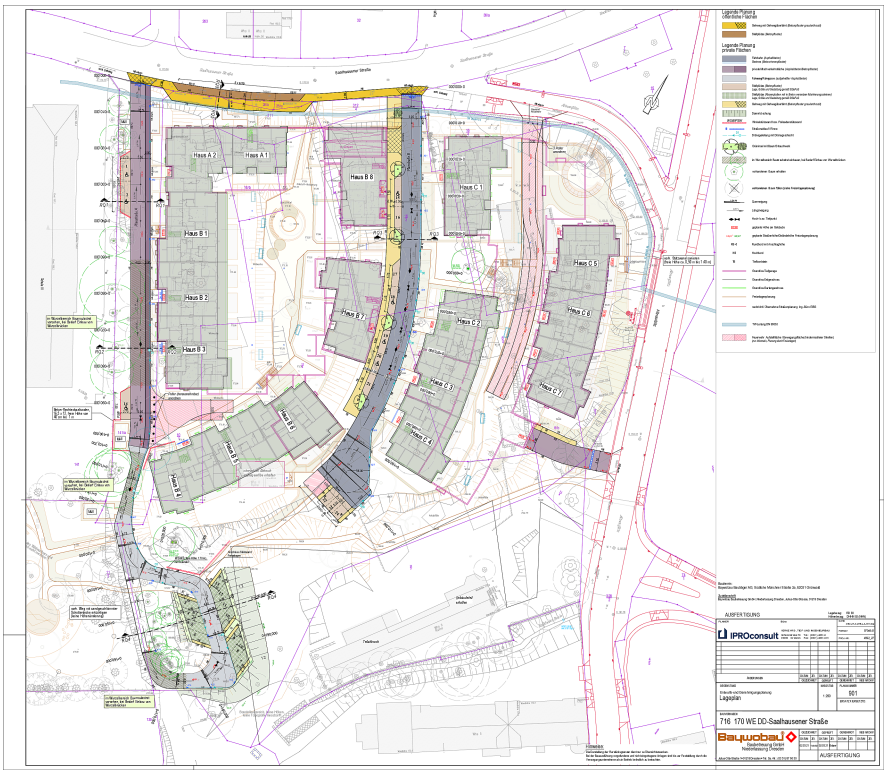
Wohngebiet Saahlhausener Straße, Dresden Naußlitz

Erschließung

IPROconsult



Lageplan Straße

Basierend auf dem von IPROconsult erarbeiteten Erschließungkonzept Saalhausener Straße plant und realisiert die Baywobau Baubetreuung GmbH auf den Flurstücken an der südlichen Ecke Saalhausener Straße/ Altnaußlitz in Dresden die Errichtung von sieben Mehrfamilienhäusern einschließlich Tiefgarage.

Das Baufeld grenzt im Norden an die Saalhausener Straße, im Westen an das Gelände der Grundschule Naußlitz, im Osten an die Straße Altnaußlitz und im Süden an ein brachliegendes Grundstück und den Roßthaler Bach.

IPROconsult wurde mit der Planung der verkehrstechnischen und medientechnischen Erschließung beauftragt.

Die verkehrstechnische Erschließungsplanung umfasst zwei private Straßen als Zufahrten von der Saalhausener Straße sowie eine Tiefgaragenzufahrt von Altnaußlitz. Im Südwesten der überbauten Grundstücke entsteht ein Parkplatz, weitere Stellplätze werden entlang der beiden Privatstraßen angelegt. An der Saalhausener Straße werden fünf Längsparkstände als Kurzzeitparker für die Schule entstehen. Außerdem wurden Feuerwehraufstell- und -bewegungsflächen geplant und ausgewiesen.

Die medientechnische Erschließung umfasst die Verlegung von Schmutz-/ Regenwasserkanälen und Trinkwasserleitungen. Für die erforderlichen Fernwärmeleitungen sowie die Elt- und IT-Kabelverlegungen erfolgte die Planung der Tiefbauleistungen inkl. der notwendigen Koordinierungen.

Das anfallende Regenwasser aller befestigten Flächen wird über ein zu planendes Regenrückhaltebecken gedrosselt in den Roßthaler Bach eingeleitet. Für die Gebäude und Tiefgaragen werden Ringdränagen gegen drückendes Schichtenwasser in Abstimmung mit dem Baugrundgutachter vorgesehene Tiefbauplanung sowie die Trassenkoordinierung durch IPROconsult.

Im Vorfeld der Erschließungsmaßnahmen wurde im Rahmen der Baufeldfreimachung die Umverlegung einer Trinkwasserleitung DN 800 aus Stahl einschließlich Steuerkabel der Sachsenenergie (DREWAG) auf einer Länge von ca. 100 m geplant und bauüberwacht.

Auftraggeber
Baywobau Baubetreuung GmbH

Leistungen

Tragwerksplanung	LP 2 - 6
Technische Ausrüstung	LP 2 - 8
Verkehrsanlagen	LP 2 - 8
Ingenieurbauwerke	LP 2 - 8
Freianlagen	LP 2 - 8
Sonstige Leistung	
örtl. Bauüberwachung	

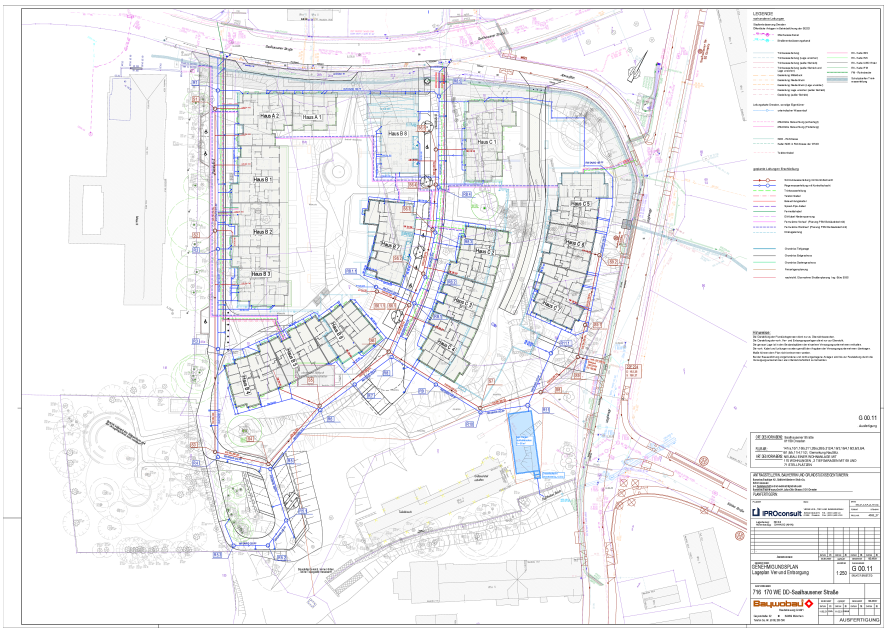
Projektleitung
Gerhard Nickerl
Tragwerksplanung
Matthias Räck
Technische Ausrüstung
Jan Pfefferkorn
Verkehrsanlagen
Ute Bräuer
Ingenieurbauwerke
Jan Pfefferkorn
Freianlagen
Silke Peuker
Kostenplanung/Ausschreibung
Stephan Mickan
Dörte Putzky
Bauüberwachung
Stephan Mickan
Guido Jänsch

Planungszeitraum
seit 01.2020
Fertigstellung 1. BA
01.2025

Baukosten netto
2,1 Mio. EUR

Wohngebiet Saahlhausener Straße, Dresden Naußlitz

Erschließung



Lageplan Medien

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Baywobau Baubetreuung GmbH
Julius-Otto-Str. 1
01219 Dresden

Telefon: +49 351 8760324
E-Mail: a.struempel@baywobau.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.