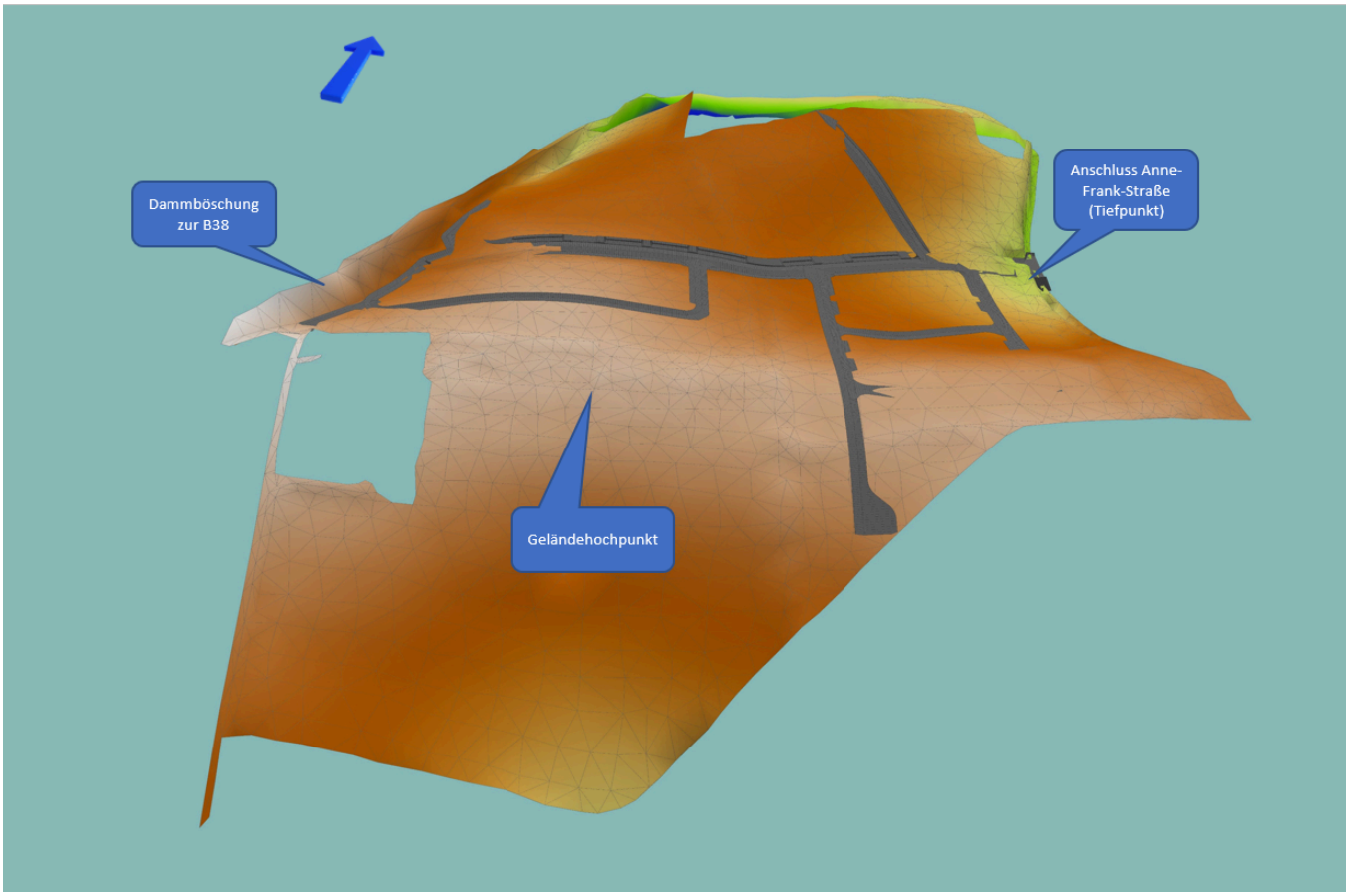
Neubaugebiet Nordwest III, Reinheim
Erschließungsplanung

IPROconsult



Bestandsvermessung als 3D-Projektansicht in überhöhter Darstellung

In der Stadt Reinheim besteht Bedarf an Wohnraum, insbesondere in Form von Einzel- und Doppelhäusern. Weiterhin plant ein innerstädtisch gelegener Baustoffhandel eine Erweiterung seines Betriebs, was eine Verlagerung aus dem Ort heraus notwendig macht, da vor Ort keine Flächen vorhanden sind. Daher plant die Stadt an ihrem westlichen Rand ein neues Baugebiet, welches sowohl den Baustoffhandel ermöglicht, als auch Flächen zur Deckung des Wohnraumbedarfes bereitstellt.

Das Baugebiet wird so konzipiert, dass ein Sondergebiet, Mischgebiete und ein allgemeines Wohngebiet entstehen. Der 6,8 ha große Geltungsbereich liegt am nordwestlichen Siedlungsrand der Stadt Reinheim und südlich der Engelbert-Wörz-Straße sowie zwischen der Anne-Frank-Straße im Osten und der Bundesstraße B 38 im Westen.

Die äußere Erschließung ist durch Anbindung des Plangebietes über innerörtliche Straßen und über die Bundestraße B 38 im Westen gewährleistet.

Die innere Erschließung orientiert sich am vorhandenen Straßenanschluss an die bestehende Ortslage über die Anne-Frank-Straße. Bestehende Wirtschaftswege wurden in der Planung integriert. Im Süden dient ein neuer Fuß-/Radweg zur Anbindung an die Ortslage Reinheim.

Die geplanten Straßenquerschnitte erfolgen in Breiten von 5,5 m bzw. 6,5 m (Anliegerstraße) und 15,5 m für die Anbindung des Gebietes an die Anne-Frank-Straße mit einseitigen Parkplätzen, und. zweiseitigem Gehweg. Die Gestaltung der Anliegerstraßen soll dem einer Mischverkehrsfläche gleichkommen, um den Charakter einer Wohnstraße zu verdeutlichen.

Auftraggeber
Magistrat der Stadt Reinheim

Leistungen

Verkehrsanlagen	LP 1 - 8
Ingenieurbauwerke	LP 1 - 8
örtliche Bauüberwachung	

Planung
Joachim Haab
Andrea Noske
Bauüberwachung
R.-E. Günesdogdu
Bilal Turgut

Planungszeitraum
12.2020 - 04.2023
Fertigstellung
07.2024

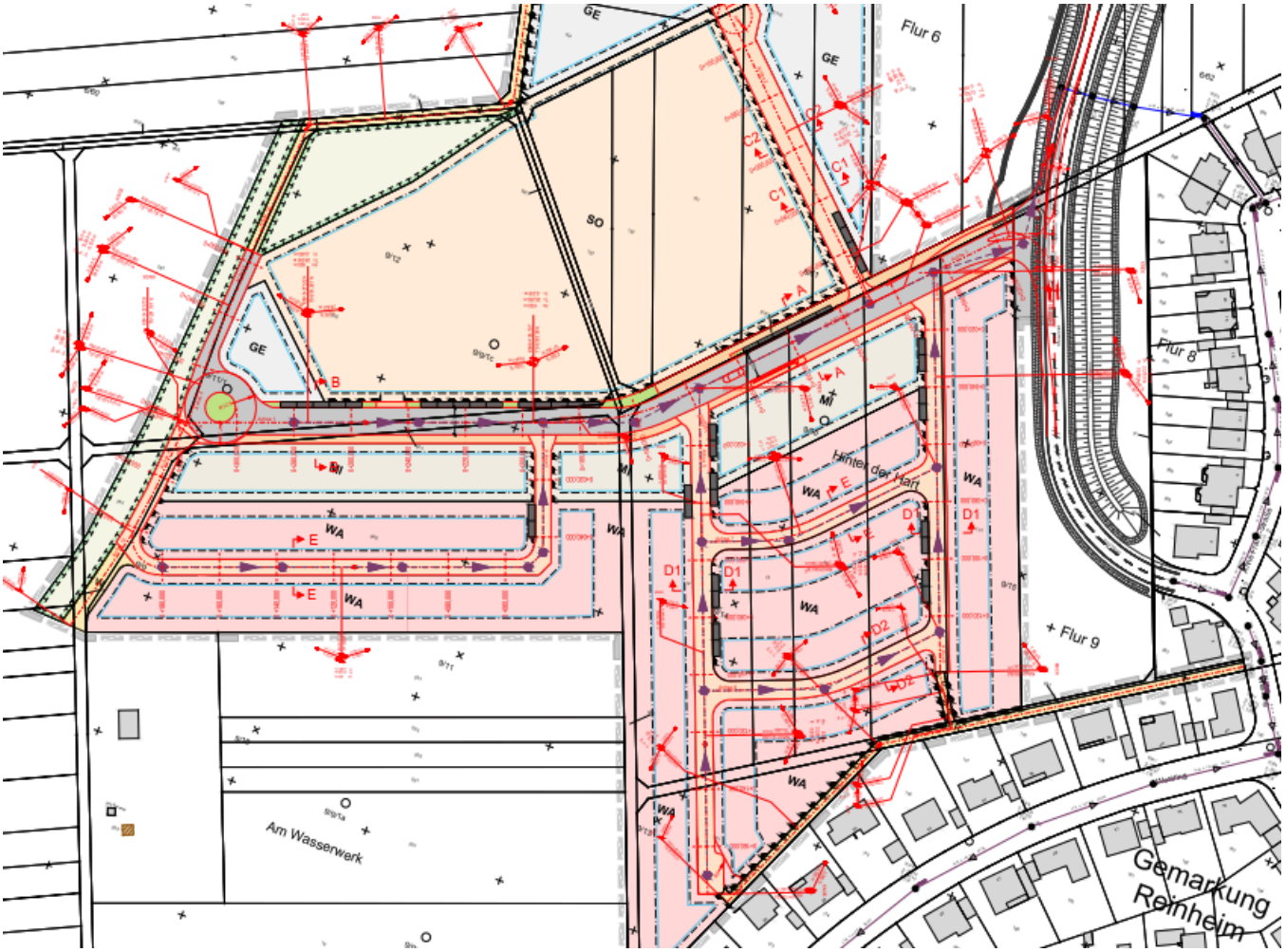
Baukosten netto
5,1 Mio. EUR

Neubaugebiet Nordwest III, Reinheim
Erschließungsplanung

IPROconsult

Der unterirdische Bauraum wird zum Verlegen der notwendigen Trassen genutzt. Die Gebietsentwässerung erfolgt über ein Mischsystem, welches an das Bestandsnetz in der Anne-Frank-Straße angeschlossen wird. Um zu verhindern, dass Niederschlagsabflüsse vom Geh-/Radweg auf private Grundstücke laufen, wird ein einseitiges Mulden-Rigolen-System entlang des Geh-/Radweges geplant. Die Trinkwasserversorgung wurde neu geplant.

Straßenfläche:	8.440 m²
Gehweg:	2.797 m²
Gesamtfläche:	6,8 ha



Lageplan

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Magistrat der Stadt Reinheim
Cestasplatz 1
64354 Reinheim

Telefon: +49 6162805-0
E-Mail: kontakt@lwb.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.