Bebauungsplan Nr. 357 B Dresden Neustadt
Nr. 39 Leipziger Straße/Neustädter Hafen
Erschließungsplanung

IPROconsult

Masterplan Hafencity

Blick auf den neuen Elberadweg

Das Quartier "Hafencity" umfasst den Neubau von 11 Wohngebäuden mit rund 340 Wohneinheiten, ein Bürogebäude-Kreativzentrum, den Neubau eines Hotels und einen Neubau mit Gastronomie am Hafen. Das Vorhaben liegt im Überschwemmungsgebiet, Teil der Maßnahme ist Anhebung des Geländes über Bemessungshochwasser (HQ100).

Grundlage für die Planung ist der B-Plan Nr. 357 B Dresden Neustadt Nr. 39 Leipziger Straße/Neustädter Hafen - „Hafencity“.

Unsere Leistungen

Erschließung des B-Plan-Gebiets hinsichtlich Verkehrsanlagen, Ver- und Entsorgungsleitungen sowie benötigter Ingenieurbauwerke für das neue Quartier zwischen Leipziger Straße und Elberadweg/Neustädter Hafen. Das gesamte Baugebiet wird durch drei Erschließungsstraßen und einen Grünbereich zwischen der Leipziger Straße und dem geplanten Rad-/Gehweg erschlossen. Der Rad- und Gehweg befindet sich parallel zum vorhandenen Elberadweg.

IPROconsult plant im Auftrag der USD die Planstraße C mit dem anliegenden öffentlichen Gehweg, die Planstraße A und den umzuverlegenden Radweg parallel zur Elbe. Im Mittelteil zwischen Planstraße A und Planstraße B wird der Radweg als Promenade geführt. Der Radweg erhält öffentliche Gehwegverbindungen zur Planstraße A, Planstraße B und Planstraße C.

Zur Erschließung der Neubauten plant IPROconsult in den öffentlichen Verkehrsflächen Schmutz- und Regenwasserkanäle und koordiniert die Leistungen für Trinkwasser, Fernwärme, Elektro und Telekommunikation. Zudem werden auf den Privatgrundstücken in enger Abstimmung mit den Objekt- und Haustechnikplanern des Auftraggebers die Grundstücksentwässerungsanlagen mit teilweise erforderlichen Fettabscheidern und Pumpwerken geplant.

Vorhabensfläche: ca. 5 ha

Auftraggeber
USD Immobilien GmbH

Leistungen

Verkehrsanlagen	LP 1 - 9
Ingenieurbauwerke	LP 1 - 9
Ver- und Entsorgung	LP 1 - 9
Tragwerksplanung	LP 2 - 9
Techn. Ausrüstung (ÖB)	LP 1 - 9

Verkehrsanlagen
Tom Rühle
Ingenieurbauwerke
Matthias Räck, Tom Rühle
Tragwerksplanung
Matthias Räck
Ver- und Entsorgung
Tobias Hoff, Tom Rühle
Techn. Ausrüstung (ÖB)
Lukasz Kliszewski
Sonstige Leistungen
Örtliche Bauüberwachung
(Tom Rühle)

Planungszeitraum
08.2018 - 03.2023
Fertigstellung
03.2024

Baukosten brutto

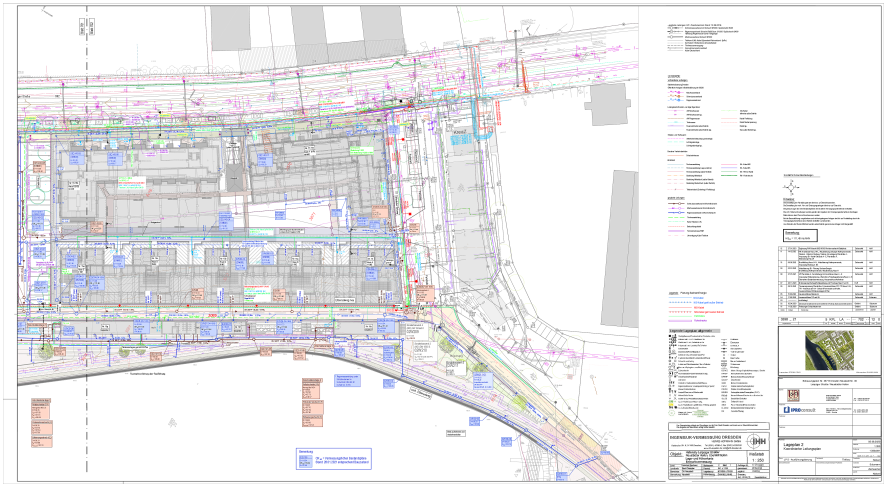
gesamt	5,296 Mio. EUR
Verkehrsanlagen:	2,939 Mio. EUR
Ing.-BW (Medien):	1,726 Mio. EUR
Ing.-BW (StW):	631.000 EUR
(davon RW:	809.000 EUR)
Techn. Ausr. (ÖB)	189.000 EUR

Bebauungsplan Nr. 357 B Dresden Neustadt Nr. 39 Leipziger Straße/Neustädter Hafen

Erschließungsplanung

IPROconsult

Blick auf die Baustelle



Koordinierter Leitungsplan

Technische Daten

- 3 Planstraßen und Umbau Elberadweg
- Straßenfläche ca. 3.100 m²
- Radwegfläche ca. 3.300 m²
- Gehwegflächen ca. 1.900 m²
- 1.900m Regenwasserkanäle DN 150-600 (davon 560 m öffentliche Kanäle)
- 960m Schmutz- und Mischwasserkanäle DN 100-250 (davon 290 m öffentliche Kanäle)
- 660 m Trinkwasserleitungen DN 30-80
- 420m Fernwärmeleitungen DN 32-65
- 1.660 m Kabeltrassen (Niederspannung, Mittelspannung, Beleuchtung, Glasfaser, FM)
- 60 m Stützwände in Teilstücken inkl. Gestaltungselemente

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
USD Immobilien GmbH
Im Kurländer Palais
Tschirnerplatz 3-5
01067 Dresden

Telefon: Tel.: +49 351. 257 09 195
E-Mail: info@usd-immobilien.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.