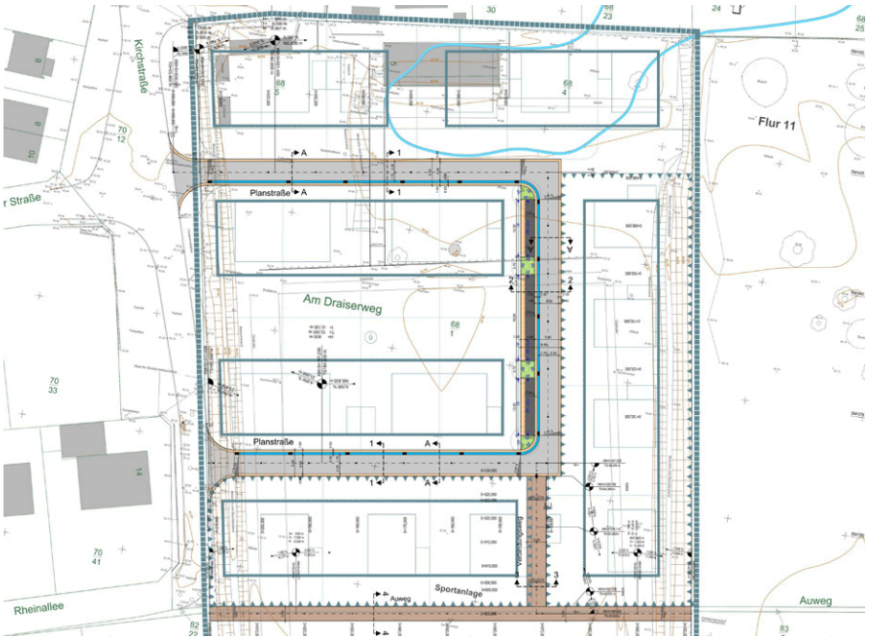
Wohngebiet „Alter Sportplatz“
Eltville, OT-Erbach
Erschließungsplanung

IPROconsult



Zur Gegenfinanzierung für neue Sportplatzanlagen plante die Stadt Eltville auf dem Gelände des „Alten Sportplatzes“ die Infrastruktur für ein Wohngebiet mit ca. 29 Wohneinheiten zu errichten. Die Erschließung erfolgte dabei U-förmig, mit der Öffnung nach Westen.

Die Erschließungsstraße beginnt in Höhe der Einmündung der Berliner Straße in die Kirchstraße und mündet ca. 60 m südlich wieder in die Kirchstraße ein. Ausgehend vom südlichen Schenkel verbindet ein 4,50 m breiter Weg die Erschließungsstraße mit dem Auweg. Das Gebiet befindet sich für den Fall des 100-jährigen Hochwasserereignisses im Überschwemmungsbereich des Rheins. Das hat zur Folge, dass der vorhandene Retentionsraum durch den Neubau des Gebietes nicht verringert werden darf. Eine Hochwassersimulation ergab die dazu notwendigen Geländehöhen.

Für das Neubaugebiet „Alter Sportplatz“ ist bezüglich der Entwässerung ein Trennsystem mit GFK-Kombinationsschächten vorgesehen. Ebenso wurde die Trinkwasserversorgung für den Betreiber Rheingauwasser geplant. Zu den Planungsaufgaben gehörte auch die Trassenkoordinierung von Gas, Trinkwasser, Strom, Telekom, Regenwasser und Schmutzwasser.

Geplant wurden:

- Straßenfläche:
  885 m² Asphalt, 306 m² Pflaster,
  58 m² wassergebundene Decke
- Gehweg:
  45 m² Gehweg + 85 m² Parken
- Gesamtfläche:
  2,05 ha inkl. Geländemodellierung
- Entwässerung:
  Trennsystem
  Schmutzwasser DA 280 PE 225 m
  Regenwasser DA 355 PE 226 m
- Trinkwasserleitung
  DN 125 PE-HD 212

Die Ausführung erfolgte in drei Bauabschnitten:

- 1. BA: Bodenmodellierung auf einheitliches Niveau
- 2.BA: Erschließung mit Medien, Kanal, Baustraße
- 3. BA: Endausbau

Auftraggeber
Stadt Eltville / Rheingauwasser (TW)

Leistungen

Verkehrsanlagen	LP 1 – 9
Ingenieurbauwerke	LP 1 – 9
Örtliche Bauüberwachung	

Planung
Jochim Haab
Alexander Bähr
Gentjana Rexhaj
Bauüberwachung
Ramazan-Emre Günesdogdu

Planungszeitraum
10.2014 – 07.2015
Ausführungszeitraum
2017 – 2019
Endausbau
2024

Baukosten Erschließung netto
1,6 Mio. EUR

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Stadt Eltville / Rheingauwasser (TW)
Schwalbacher Str. 40
65343 Eltville

Telefon: 06123-697310
E-Mail: matthias.flach@eltville.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.