Wohn- und Geschäftshaus
Bornaische Straße, Leipzig
Neubau

IPROconsult

Die Devello AG beauftragte 2020 die Planung eines Wohn- und Geschäftshauses in Leipzig. Das Bauvorhaben beinhaltete den Neubau mit einem Lebensmittelmarkt inklusive Backshop im Erdgeschoss, einer Wohnanlage mit 177 Wohneinheiten für studentisches Wohnen und einer Tiefgarage für 44 Stellplätze sowie einer Anlieferzone für den Supermarkt und Kundenparkplätzen.

Das neue 6-geschossige Hauptgebäude hat die Baulücke zwischen den Nachbargebäuden entlang der Bornaischen Straße geschlossen und vervollständigt damit die ortsübliche Zeilenbebauung. Es wurde als Niedrigenergiehaus im KfW-55 Standard errichtet.

Für das studentische Wohnen gibt es im Erdgeschoss ein Foyer und einen Gemeinschaftsraum zur variablen Nutzung.

Die Obergeschosse sind speziell für studentisches Wohnen konzipiert. Die Mini-Apartments mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von 21 qm sind jeweils für einen Nutzer geplant. Sie besitzen neben dem Wohnraum mit Kochzeile ein innenliegendes Bad, Abstellfläche und Balkon oder Terrasse. Von den 177 Wohnungen sind 30 barrierefrei nutzbar.

Fläche

Gesamtfläche	3.414 m²
Bruttogeschossfläche	11.410 m²

Auftraggeber
Devello Capital AG

Leistungen

Architektur	LP 1 - 4, LP 5
Freianlagen	LP 1 - 4, LP 5
Verkehrsanlagen	LP 1 - 4
Ingenieurbauwerke	LP 1 - 4
Bauüberwachung	

Sonstige Leistungen
Brandschutz
Energie-/Fördermittelberatung

Architektur
Holger Baalhorn, Edeltraud Ringel, Kathleen Wagner, Andrea Schreiber
Freianlagen
Christoph Schmidt
Verkehrsanlagen
Tino Sill
Ingenieurbauwerke
Arvid Koszinski
Bauüberwachung
Erik Noack, Gabriele Schmietow
Brandschutz
Hartmut Schulze
Energie-/Fördermittelberatung
Susanne Weidelt

Planungszeitraum
11.2020 - 02.2021
Fertigstellung
10.2023

Baukosten netto
15,4 Mio. EUR

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Develo Capital AG
Seestraße 71a
23683 Schmarbeck

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.