Neubau Littstraße Leipzig

Innerstädtisches Wohngebäude für Familien, Senioren, Singles

IPROconsult

In zentraler Lage, unmittelbar östlich des Georgrings in Leipzig entstand ein neues Wohngebäude für eine gemischte Mieterstruktur aus Familien, Senioren und Singles. Die 152 kompakten Wohnungen bieten geeigneten Wohnraum für Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen. Das gesamte Gebäude wird einen Ort des Miteinanders anbieten.

Der lange Baukörper ist in sich wiederholende Gebäudeteile untergliedert und somit sehr wirtschaftlich. Die einzelnen Häuser bilden mit ihren zurückspringenden Treppenhäusern eine eigene Adresse. Den Hochpunkt des Ensembles bildet das Kopfgebäude, welches durch seine Auskragung einen großzügigen überdachten Freibereich im Erdgeschoss über einer möglichen öffentlichen Nutzung anbietet. An der Ecke Littstraße/ Schützenstraße springt das Gebäude zurück und eröffnet einen Quartiersplatz, der neben Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten von einem kleinen Café bespielt werden kann und somit nicht nur als Zentrum des Neubaus fungiert, sondern auch das nähere Umfeld zum Austausch einlädt. Fahrräder und Kinderwagen können wettergeschützt in leichten, halbhoch begrenzten Bereichen in den Treppenhäusern neben den Durchgängen von Straßen- zu Grünraum untergestellt werden. Das neue Haus bietet 152 Wohnungen mit ein bis vier Zimmern. Neben dem Gewerbe an der Querstraße werden 45 Einzimmerwohnungen, 45 Zweizimmerwohnungen, 36 Dreizimmerwohnungen und 26 Vierzimmerwohnungen angeboten. Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia und Wohnraum mit optionaler offener Küche als zentralen Raum.

Auftraggeber
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH (LWB)

Leistungen

Architektur	LP 1 - 6
Freianlagen	LP 1 - 6

Architektur
Danyel Pfingsten
Carsten Schulze
Claudia Pohle

Planungszeitraum
01.2018 - 12.2019

Fertigstellung
06.2021

Baukosten netto
14,3 Mio. EUR

Neubau Littstraße Leipzig

Innerstädtisches Wohngebäude für Familien, Senioren, Singles

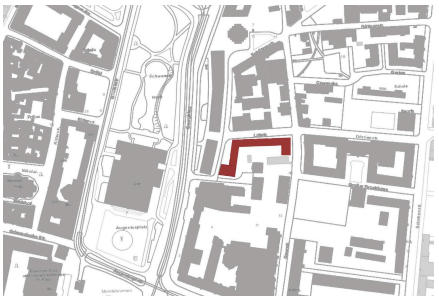
IPROconsult

Die Größenvorgaben für förderfähigen Wohnraum wurden eingehalten. Stellplätze und Mieterkeller werden in der eingeschossigen Tiefgarage vorgehalten, die sich um ca. 1 m aus dem Gelände heraushebt und natürlich belüftet ist. Von der Schützenstraße, im Süden erfolgt die Zufahrt.

Das Gebäude erhielt eine Stahlbetonkonstruktion mit einer hochgedämmten Hülle. Im Sockelbereich setzt sich die Putzfassade durch Profilierungen und eine leichte Farbabtönung dezent von den Obergeschossen ab. In Höhe der Geschossdecke werden die Obergeschosse durch leichte Profilierungen gegliedert. Die entstehende Bänderung lässt die Staffelung der Geschossigkeit sehr selbstverständlich und elegant erscheinen.

Ruhiges Pendant zu den umliegenden Straßen bildet das grüne Rückgrat, das sich in halbprivate Freisitze und den öffentlicheren Hofbereich gliedert. Dem für Tagesmütter vorgesehenen Gewerbe werden Spielfreiflächen angegliedert, die auch der Hausgemeinschaft zur Verfügung stehen sollen. Die Kante der aus dem Gelände ragenden Tiefgarage wird für gestaffelte Sitzelemente genutzt.

Gewerbefläche:	182 m²
Wohnfläche:	9.012 m²
Bruttogrundfläche:	15.118 m²



Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH (LWB)
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

Telefon: +49 341 9922 0
E-Mail: kontakt@lwb.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.