Neubau Studentenwohn- und Geschäftshaus
Dresden-Gorbitz

IPROconsult

Der Standort des Bauvorhabens liegt im südwestlichen Teil von Dresden im Stadtteil Gorbitz. Auf dem Areal eines ehemaligenLebensmittelmarktes plante und realisierte IPROconsult für den Bauträger Develo einen 6-geschossigen Neubau mit Tiefgarage.

Der markante Neubau bildet den Auftakt der Höhenpromenade in Dresden-Gorbitz, einer städtebaulich bedeutsamen, präsenten Stelle. Höhentechnisch orientiert sich das Gebäude an der Umgebung.

Um zum Amalie-Dietrich-Platz den Baukörper als klare Kante zu formulieren, wird im Attikabereich der obere Baukörper geschlossen. Dadurch entsteht ein „Grünes Fenster“ zum Platz“, welches durch eine vertikale Begrünung eine besonderes, attraktives und polyvalentes Gestaltungs-Element am Platz schafft. Der Platz wird damit besser gefasst.

Die Wohngeschosse schließen sich ab dem 2. Obergeschoß ringförmig um einen begrünten Innenhof. Die Belichtung wird reguliert durch grüne Verschattung im Sommer und Öffnung im Winter.

Das „Grüne Fenster“ ist im Sinne des aktuell wichtigen Themas der „resilienten Stadt“ und Stadtklima ein geeignetes Element um das Mikroklima am Platz als auch im Gebäude ökologisch positiv zu beeinflussen durch Schatten, Verdunstungskühle, etc. Es ist damit ein performatives, modernes Stadtelement und der Neubau:
„DAS GRÜNE TOR GORBITZ“.

Das Erdgeschoß wird durch Einzelhandel genutzt, das 1. Obergeshoß beherbert ein Fitnesscenter kombiniert mit Appartments. Die Obergeschosse zwei bis fünf beherbergen Appartements.

Auftraggeber
Develo Capital AG

Leistungen

Architektur	LP 1 - 5
Energieberatung	LP 1 - 5
Brandschutzkonzept	

Architektur
Ferdinand Eichler
Markus Stevens
Ahmad Tahlawi
Energieberatung
Susanne Weidelt
Grit Wichtrey
Brandschutzkonzept
Gunter Groth

Planungszeitraum
10.2019 - 2022
Fertigstellung
07.2023

Baukosten netto
18,17 Mio. EUR

Neubau Studentenwohn- und Geschäftshaus
Dresden-Gorbitz

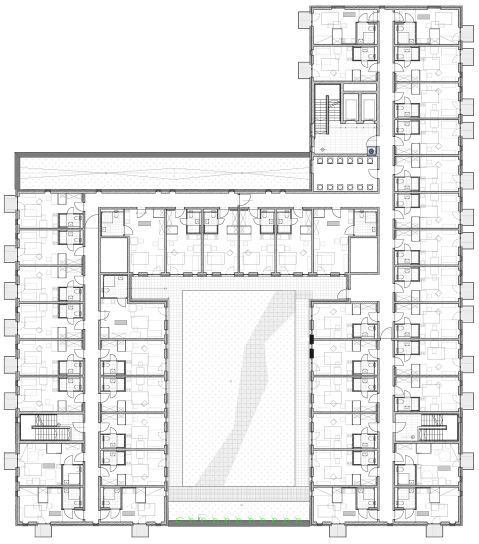
IPROconsult

Blick vom Amalie-Dietrich-Platz

Die Wohngeschosse sind speziell für studentisches Wohnen konzipiert. Die Kleinstappartements haben eine durchschnittlichen Wohnfläche von ca. 24 m² und sind jeweils für einen Nutzer geplant. Sie besitzen neben dem Wohnraum mit Kochzeile ein innenliegendes Bad und eine Abstellfläche. Die südlich gelegenen Wohnungen des 1. Obergeschosses des Hauptgebäudes und die Wohnungen des Nebengebäudes haben darüber hinaus noch eine Terrasse oder einen Balkon.

44 der insgesamt 179 Wohnung sind barrierefrei nutzbar. Sie sind über die fünf Obergeschosse des Hauptgebäudes verteilt und über den Aufzug bzw. die drei Treppen erreichbar.

Bruttogrundfläche: 7.500 m²



IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Develo Capital AG
Dehnhaide 71
22081 Hamburg

Anspr. Dennis Krull
Christian Zöll

Telefon: 04503 / 356950 040 /2841067
E-Mail: krull@develo.de, zoell@develo.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.