Kita Domäne Groß Ammensleben
Ersatzneubau

IPROconsult

Hintergrund
Bereits 2010 wurde in der Gemeinde Niedere Börde nach Lösungen gesucht, wie qualitativ hochwertige Kitaplätze vorgehalten werden können. Letztendlich beschloss der Gemeinderat im Jahr 2015 die Kitas Groß Ammensleben, Klein Ammensleben und Gutenswegen zusammenzulegen und dafür auf dem denkmalgeschützten Gelände der "Domäne" in Groß Ammensleben ein neues Gebäude zu errichten. IPROconsult wurde dazu für die Freianlagen-, Verkehrs- und Infrastrukturplanung beauftragt. Die West- und Nordost-Seite der "Domäne" waren früher mit Schafställen bebaut. Während die Ställe im Westen abgerissen wurden und sich eine baumbestandene Wiese entwickelte, blieben die Mauern im Nordosten erhalten. Die entstandene Lücke im Westen wurde nun nach denkmalbehördlichen Vorgaben mit dem neuen Kitagebäude geschlossen.

Bauablauf
Im Sommer 2023 ist die neue Kita in Betrieb gegangen. Das Kitagelände stand jedoch bis zum Herbst 2024 nur eingeschränkt zur Verfügung, da bei den Erdarbeiten für die Freianlagen bisher unbekannte Fundamente und Gebäudereste im Untergrund gefunden wurden. Somit waren kreative Lösungsfindungen und Umplanungen notwendig, die den Bauablauf verzögerten.

Freianlagengestaltung
Durch die Gebäudeform und die nutzbare Fläche entstanden drei Spielbereiche: Innenhof, Fläche südlich des Kitagebäudes und Fläche westliche des Kitagebäudes für Krippenkinder. Der Innenhof ist intensiv gestaltet und mit einer Matschstrecke, Klettermöglichkeiten, einer Fahrstrecke, Aufenthaltsflächen, einem Kräuter- und einem Naschbeet sowie einem Sandkasten ausgestattet. Dieser Bereich wurde als erstes zur Eröffnung des Gebäudes freigegeben. Die südlichen Flächen sind großzügiger gestaltet und laden zum Toben ein. Hier sind auch Lagercontainer für Spiel- und Sportzeug sowie für den Hausmeister untergebracht. Im Norden gibt es eine Zufahrt zur Essensanlieferung.

Durch den Erhalt von Bestandsbäumen weist die Außenanlage natürlich beschattete Flächen auf. Dazwischen wurden die Bestandsgeräte der ehemaligen Kitas wieder eingebaut und mit neuen Geräten ergänzt.

Auftraggeber
Gemeinde Niedere Börde

Leistungen

Freianlagen	LP 1 - 9
Infrastruktur	LP 2 - 8
Verkehrsanlagen	LP 2 - 8

Freianlagen
Elisabeth Zöfelt
Linn Frohse
Verkehrsanlagen
Nikita Kuzmichev
Bauüberwachung
(extern als NAN):
Proplan Bauplanungsbüro

Planungszeitraum
03.2021 - 03.2022
Fertigstellung
10.2024

Baukosten netto
1,3 Mio. EUR

Kita Domäne Groß Ammensleben
Ersatzneubau

IPROconsult

Die vor Ort gefundenen Findlinge sowie vorhandene Baumstämme wurden für die Gestaltung und Einfassung der Spielbereiche genutzt. Ein Freilichttheater welches auch als "grünes Klassenzimmer" genutzt wird, wurde errichtet. Zaunabschnitte, welche von der "Domäne" aus sichtbar sind, wurden denkmalgerecht als Staketenzaun ausgeführt.

Straßenplanung
Im Rahmen des Projekts wurde eine neue Zufahrt durch die Ruinen der Stallgebäude im Norden in den Innenhof errichtet. Dafür waren intensive Abstimmungen mit dem Denkmalamt notwendig. Diese entspricht den Anforderungen der Feuerwehr und des Lieferverkehrs. Seitlich der Zufahrt wurde eine größere Parkplatzfläche angeordnet.

Entwässerung
Das Regenwasser auf den Freiflächen der Kita wird in den angrenzenden Hoppegraben abgeleitet. Die Verkehrsflächen sind an das örtliche Abwassernetz angeschlossen.

Gesamtfläche: 5000 m²

Blick von Süden in den Innenhof

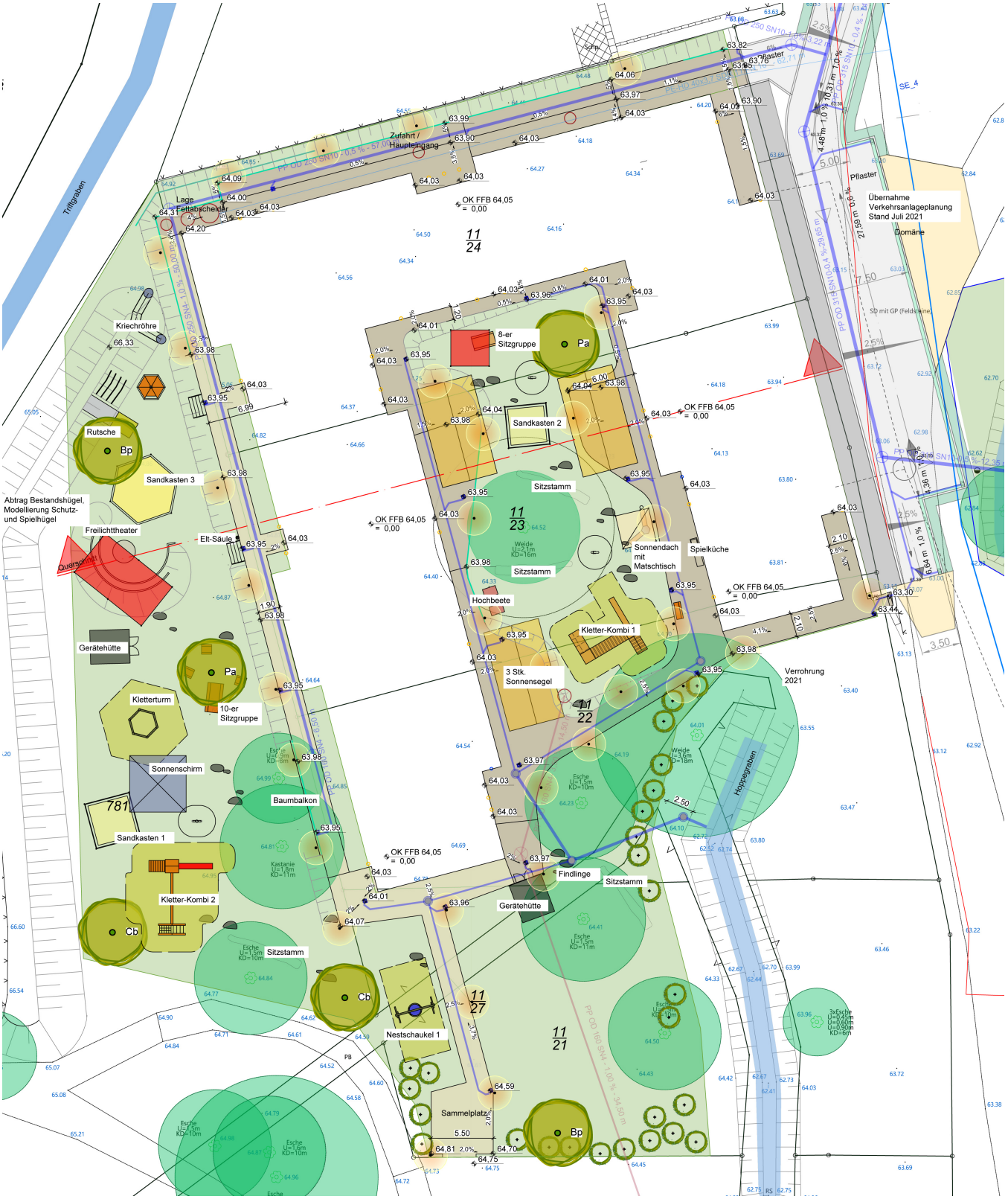
Kleinkindspielbereich

Innenhof

Zufahrt zum Haupteingang

Kita Domäne Groß Ammensleben
Ersatzneubau

IPROconsult



Lageplanausschnitt Entwurf

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Gemeinde Niedere Börde
Große Straße 9/10
39326 Niedere Börde, OT Groß Ammensleben

Telefon: +49 39202 88300
E-Mail: mail@niedere-boerde.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.