Highlines Frankfurt
Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude, Tiefgarage

IPROconsult

Auftraggeber
Two Rock Frankfurt GmbH & Co. KG

Leistungen
Technische Ausrüstung LP 2 - 6

Technische Ausrüstung
Sebastian Groß
Phileas Borner
Janine Schulz-Haselhoff
Heike Federmann
Jeannette Lischke

Planungszeitraum
02.2022 - 12.2023
Fertigstellung
voraussichtlich 02.2025

Baukosten netto

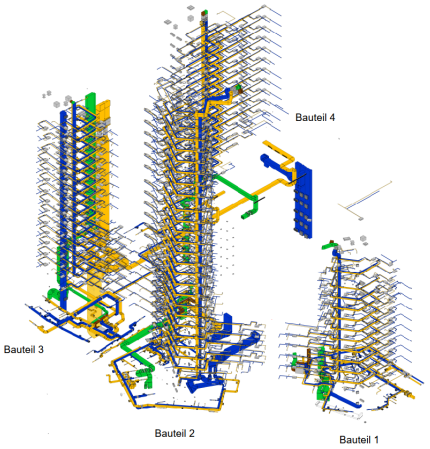
KG 410	6.057.106 EUR
KG 420	5.509.320 EUR
KG 430	6.289.539 EUR
KG 480	1.450.053 EUR

Auf dem Grundstück des ehemaligen Reichspostamts plant der Projektentwickler Rock Capital ein neues Quartier mit dem Namen Highlines. Das Bauvorhaben besteht aus fünf Gebäuden.

Bauteil 1 und 2
Wohn- und Geschäftsgebäude mit 335 Wohn- und 3 Büroeinheiten im 1. Obergeschoss sowie 4 Läden im Erdgeschoss
Bauteil 3 und 4
Wohn- und Geschäftsgebäude mit 215 Wohneinheiten, einer Tiefgarage mit 176 Stellplätzen, 4 Büroeinheiten im Erdgeschoss / 1. Obergeschoss sowie eine Gaststätte im Erdgeschoss
Bauteil 5
Eingeschossige Kindertagesstätte mit Anbindung an ein Wohn- und Geschäftsgebäude

IPROconsult wurde als Subunternehmen von GB-Plan für die Planungen von Rauchdruckanlagen, Heizungs- und Kühlungsanlagen sowie Lüftungs- und Sanitäranlagen einschließlich Mess- und Regelungstechnik beauftragt. Hierzu wurde die LP2-Planung eines vorigen Planers als Grundlage übermittelt.

Im Projekt werden die Wohnungen über Wohnungsstationen mit allen Medien versorgt. Dazu gehört die Trinkwasserversorgung einschließlich Trinkwassererwärmung, Wärmeversorgung sowie Kälte für ein Umluftkühlgerät und eine Raumtemperierung über die Fußbodenheizung. Ebenfalls erhalten die Wohnungen eine Lüftung über dezentrale Lüftungsgeräte.
Eine Besonderheit bei den Berechnungen für die technischen Anlagen bei Hochhäusern stellt die Festlegung der Gleichzeitigkeit dar. Hierzu wurden nach der Dresdener-Formel die Wohnungsstationen berechnet. Durch die Warmwassererwärmung über die Wohnungsstationen, lag je nach Gebäude, der Heizbedarf für die Warmwasserbereitung stellenweise höher als die eigentliche Heizlast des Gebäudes.
Für eine überflutungsfreie Rückhaltung des Regenwassers auf dem Grundstück, wurden innerhalb der Gebäude in den Kellerbereichen Zisternen mit mehreren hundert Kubikmetern Volumen verortet. Denn das Grundstück ließ nachweißlich eine Versickerung im Außenbereich nicht zu. Ebenfalls wurden Terrassen und Dachflächen verwendet, um eine Rückstauung durch Retentionsabläufe zu realisieren.



IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Two Rock Frankfurt GmbH & Co. KG
Nördliche Münchner Str. 28
82031 Grünwald

Telefon: +49 89 638955-100
E-Mail: info@rock-capital.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.