# Städtisches Klinikum Dresden
## Sanierung Ärztehaus

IPROconsult

Blick durch alle Etagen im Zuge der Entfernung der Bestandsdecken

Im Juni 2022 wurde das neue Ärztehaus im Städtischen Klinikum Dresden Friedrichstadt eröffnet. Das Projekt markiert eine bedeutende Erweiterung des Krankenhauses, indem es interdisziplinäre Zusammenarbeit und hochwertige medizinische Versorgung in einem denkmalgeschützten Gebäude ermöglicht. Das Eckgebäude stellt den Startpunkt der einer Reihe von repräsentativen Bauwerken entlang der Friedrichstraße dar, die die medizinische Versorgung verbessern.

Das Ärztehaus erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet insgesamt 1.500 Quadratmeter neue Praxisfläche. Jede Etage beherbergt zwei Praxen, die jeweils auf unterschiedliche medizinische Fachgebiete spezialisiert sind. Im Erdgeschoss befinden sich eine gastroenterologische Praxis mit endoskopischem Eingriffsraum und eine radiologische Praxis. Im ersten Obergeschoss sind eine pneumologische-allergologische und eine allgemeinmedizinische Praxis untergebracht. Im zweiten Obergeschoss wurden eine Hals-Nasen-Ohren-Ärzte Praxis sowie ein Rückenzentrum gebaut. Im dritten Obergeschoss befinden sich eine psychologische und eine chirurgische Praxis mit eigenem ambulanten Operationsraum.

Die Herausforderungen bei der Umsetzung dieses Projekts waren vielfältig. Die Grundmauern und Gewölbe des Gebäudes stammen aus dem Jahr 1717 und waren Teil einer alten Brauerei. Das Gebäude wurde im Zweiten Weltkrieg von Bomben getroffen und in der Nachkriegszeit umgebaut. Daher war der Abriss aller Decken und nicht tragenden Wände notwendig. Neue Decken, die den heutigen Anforderungen entsprechen mit moderner, umweltfreundlicher Betonkernaktivierung zur Kühlung und Heizung wurden installiert.

**Auftraggeber**
Städtisches Klinikum Dresden,
Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Dresden

**Leistung**
Architektur LP 1 - 8

**Architektur**
Danyel Pfingsten
Stefanie Flohr
Christine Winkler

**Planungszeitraum**
06.2018 - 10.2022
**Fertigstellung**
12.2022

**Baukosten netto**
3,42 Mio. EUR

# Städtisches Klinikum Dresden
## Sanierung Ärztehaus

IPROconsult

Die Integration anspruchsvoller Haustechnik für Medizintechnik, Lüftung, Schallschutz, Sicherheitsbeleuchtung und Deckenlasten erforderte genaue Abstimmungen. Für den Röntgenraum und C-Bogen-Raum wurden Strahlenschutzmaßnahmen notwendig. Zudem waren intensive Gespräche mit den Betreibern über Konzepte, Nutzungsanforderungen und Erkenntnisse aus der Coronapandemie erforderlich, einschließlich der Berücksichtigung steigender Anforderungen durch eine alternde Bevölkerung und der damit einhergehenden Notwendigkeit der Barrierefreiheit.

Das denkmalgeschützte Bestandsgebäude und die historischen Treppenhäuser verlangten zusätzliche Anstrengungen, um ein anspruchsvolles Brandschutzkonzept zu entwickeln. Insgesamt ist das neue Ärztehaus im Krankenhaus Dresden-Friedrichstadt ein herausragendes Beispiel für die erfolgreiche Verbindung von historischem Charme und moderner medizinischer Funktionalität.

| | |
|---|---|
| Nutzfläche: | 1.220 m² |
| Bruttogeschossfläche: | 3.409 m² |

Betonkernaktivierung im Bau

Scraffito im Eingangsbereich

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber

Städtisches Klinikum Dresden, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Dresden
Friedrichstraße 41
01067 Dresden

Telefon: 0351-4800-4101
E-Mail: FS39@klinikum-dresden.de

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.