Vorlage - Novaled GmbH in Dresden

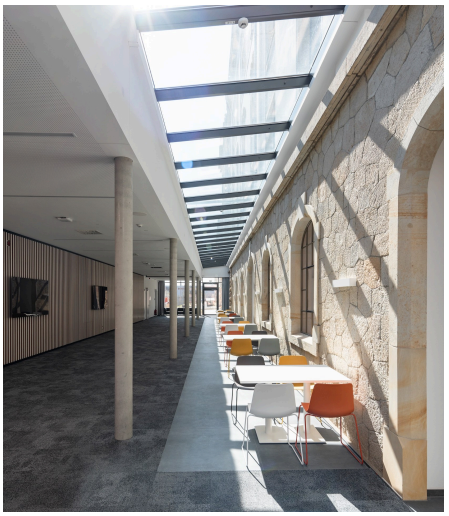
Neubau für Forschung und Entwicklung, Sanierung Altbau „Mühlengebäude“ und Umnutzung zu einem Büro- und Verwaltungsgebäude

IPROconsult

Ansicht Technikum mit Mühle im Hintergrund

Die denkmalgeschützte königliche Garnisionsmühle im Dresdner Norden wurde zu einem Büro- und Forschungscampus für die Samsung-Tochter Novaled umgebaut. Neben der Sanierung und dem Umbau des historischen Gebäudes wurde angrenzend ein Neubau konzipiert.

Im Erdgeschoss des Altbaus befinden sich eine Cafeteria mit Aufwärmküche sowie WC-Anlagen, Hausanschlussraum und Nebenräume. Zu dem bestehenden Treppenhaus erhielt der Altbau ein zweites Treppenhaus sowie einen Aufzug. Im ersten bis dritten Obergeschoss befinden sich vorwiegend Büroräume, ergänzt durch Besprechungs- und Nebenräume wie WC-Anlagen, Teeküchen, Serverraum. Ein eingeschossiger gläserner Gebäudeteil verbindet das Technikum und den Altbau. Dieser dient als Hauptzugang und beinhaltet die Funktionen: Empfang, Rezeption, Umkleideräume mit entsprechenden WCs und Nassräumen sowie den sich aus dem Altbau erstreckenden Cafeteriabereich. Über den Umkleidebereich gelangt man in das Technikum. Dieser zweigeschossige Baukörper erstreckt sich über eine Länge von knapp 118 m bei einer Breite von 25,25 m.



Gesamtensensemble Alte Mühle und Erweiterungsneubau

Novaled GmbH in Dresden

Neubau für Forschung und Entwicklung, Sanierung Altbau „Mühlengebäude“ und Umnutzung zu einem Büro- und Verwaltungsgebäude

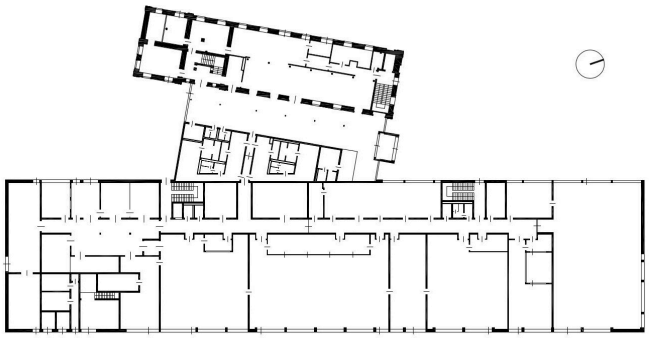
IPROconsult

Im Mühlengebäude entstanden loftartige Großraumbüros und Besprechungsräume

Im Erdgeschoss erreicht man über einen lang gestreckten Flur den Reinraum mit ISO 7 und ISO 5 Bereichen, die Laborbereiche und im hinteren Gebäudeteil die Anlieferung mit Versand und Lagerhaltung sowie einem Technikbereich für die Wasseraufbereitung und die Stromversorgung. Daran angrenzend ist ein eingeschossiger Lagerbereich für Chemikalien.

Über zwei notwendige Treppenhäuser und einen Aufzug gelangt man in das Obergeschoss. Zum Altbau ausgerichtet erstreckt sich über die gesamte Gebäudelänge ein Bürobereich. Dieser wird an der Südfassade durch einen Besprechungsbereich ergänzt. Die restliche Fläche des Obergeschosses wird in einem Teilbereich für eine frostfreie RLT-Zentrale genutzt, in dem anderen Teil als Dachfläche für eine eventuelle Erweiterung sowie als Aufstellfläche für die Kältemaschinen.

Bruttogeschossfläche	
Technikum + Verbinder:	5.033 m²
Altbau:	2.022 m²
Nutzfläche gesamt:	4.468 m²



Grundriss Erdgeschoss

Im Technikum entstanden spezielle Chemie- und Physiklabore

IPROconsult

Diese Seite ist zu löschen!

Kontaktdaten Auftraggeber
Novaled GmbH Dresden
Elisabeth-Boer-Strasse 9
01099 Dresden

Telefon: +49 351 79890-100
E-Mail: info.dd@novaled.com

Achtung: Laut Datenschutzverordnung dürfen personenbezogene Daten wie personalisierte Mailadressen oder Durchwahlen nicht ohne Erlaubnis verwendet werden. Sollten diese im Internet auffindbar sein, können sie angegeben werden.
Zur Sicherheit sollten zentrale Mailadressen und Telefonnummern verwendet werden.